

Jurata Dettlaff
Skarbnik Powiatu Polickiego

Wyjaśnienie

W sprawie niezgodności stanu Wartości Niematerialnych i Prawnych według ewidencji księgowej na dzień 31/12/2005 oraz stanu ustalonego w drodze inwentaryzacji informujemy, że różnica w kwocie 679,80 wynika z faktu omyłkowego wprowadzenia do systemu „Środki trwałe” oprogramowania zakupionego w grudniu 2005 w wartości netto to znaczy w kwocie 3090,00 a nie w wartości brutto w kwocie 3769,80.

Ewidencja środków trwałych w systemie FK odbywa się bezpośrednio podczas księgowania dowodów zakupu (faktura zakupu 20054/12), natomiast na stan środki trwałe są przyjmowane na podstawie wystawionego OT.

SKARBNIK POWIATU

mgr Jurata Dettlaff

Notatka służbowa

dotycząca sprawy poruszanej w anonimie z dnia 21 maja 2004 roku.

W trakcie kontroli kompleksowej gospodarki finansowej Starostwa Polickiego dokonano badania zarzutów przedstawionych w anonimie .

1. Uchwałą Nr XIV/103/2000 Rady Powiatu Polickiego z dnia 18 kwietnia 2000 r. w sprawie oddania w użyczenie przez Powiat Policki nieruchomości położonej w Podgrodziu Gmina Nowe Warpno na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej , wyrażono zgodę na użyczenie na okres 3 lat .

2. ZHR pismem z dnia 22 marca 2002 r. zwrócił się do Rady Powiatu Polickiego o dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 101/11 o powierzchni 1,1584 ha w miejscowości Podgrodzie Gmina Nowe Warpno .

3. Rada Powiatu uchwałą Nr XXXVI/230/2002 z dnia 22 marca 2002 r. odmówiła nieodpłatnego przekazania ww. działki.

4. Pismem z dnia 28 czerwca 2002 r. ZHR zwrócił się do Starostwa Polickiego o dokonanie sprzedaży ww. działki w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty .

5. Zarząd Powiatu Polickiego w dniu 12 sierpnia 2002 r. wyraził zgodę na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty .

6. Operat szacunkowy nieruchomości wykonano 30 października 2003 r. Wartość nieruchomości wyceniono na 300 300 zł., w tym :

- grunt – 93 000 zł.,
- budynek – 201 200 zł.,
- drzewostan – 6 100 zł.

Starostwo ustaliło cenę nieruchomości na kwotę 301 400 zł.

7. ZHR pismem z dnia 4 grudnia 2003 r. zwróciło się do Starostwa z propozycją zakupu ww. działki na następujących warunkach :

- udzielenia 50 % bonifikaty ,
- uwzględnienie poniesionych przez ZHR nakładów finansowych w wysokości 57 300 zł.,
- rozłożenie pozostałej kwoty , tj. 93 400 zł. na 5 równych

rat rocznych z ustawowym oprocentowaniem .

8. Zarząd Powiatu pismem z dnia 30 grudnia 2003 r. zaproponował zmianę kolejności odliczeń w ten sposób , że od ceny sprzedaży odliczona zostanie kwota 57 300 zł., a następnie udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50 % , co w efekcie dało koszt sprzedaży w wysokości 122 050 zł.

9. Pismem z dnia 26 marca 2004 r. ZHR zaakceptował stanowisko Zarządu Powiatu i przyjął do realizacji następujący sposób zapłaty za nieruchomość :

- I rata w wysokości 31 025 zł zostanie dokonana przed zawarciem aktu notarialnego ,
- II rata w wysokości 30 000 zł zostanie zapłacona do 31 października 2004 r.,
- pozostała kwota 61 025 zł zostanie rozłożona na 5 rat rocznych .

10. Zarząd Powiatu w dniu 23 czerwca 2004 r. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

11. W dniu 9 lipca 2004 r. podpisano protokół sprzedaży.

12. Kwotę 61 050 zł zapłacono w następujących terminach :

- 25 000 zł., - 29.10.2004 r.,
- 30 000 zł., - 29.11.2004 r.,
- 6 050 zł., - 30.11.2004 r.

Pozostała kwota 61 000 zł została rozłożona na 5 rocznych rat po 12 200 zł płatne do dnia 31 marca wraz z odsetkami począwszy od 2005 r.

13. Akt notarialny podpisano 30 listopada 2004 r. Repertorium A Nr 8201/2004.

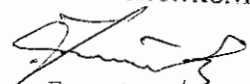
Na tym notatkę zakończono .

Police , dnia 29.09.2006 r.

Załączniki do pkt.

4 , 5, 7, 8, 11, 12, 13.

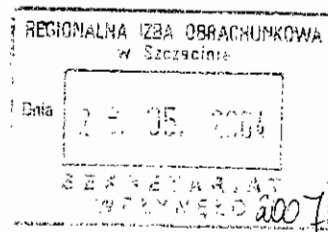
STARSZY INSPEKTOR KONTROLI



mgr Franciszek Fręsko

21. 5. 2004r.

U-1
- do aneksu
22.05.04
M. Ustul



Regionalna Izba Obrachunkowa

Szczecin

Ul. Światowida 77

Starostwo Powiatowe w Policach sprzedało w Podgrodziu, gm. Nowe Warpno ponad hektarową działkę (częściowo zalesiona, z dostępem do Zatoki Nowowarpieńskiej) wraz z budynkiem dawnej szkoły (w dobrym stanie) za cenę trzydziestu metrów mieszkania. Mimo tak znacznej ulgi nabywca nie ma ograniczenia co do okresu po , którym może tak nabytą nieruchomość zbyć, ani ograniczenia sposobu użytkowania (obecnie znajduje się tam Stanica ZHR).



Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej

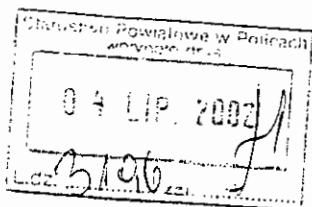
PRZEWODN. R. P. P. /hp

KOPIE:

Warszawa, 28 czerwca 2002 r.

N-472/1/02

① S
② CN (stan. dla Z.P.)
przygot.



Pan

Lech Bartnik

Starosta Powiatu Polickiego

Szanowny Panie Starosto!

W nawiązaniu do powiadomienia z dnia 26 marca 2002 r. przekazanego przez Pana Przewodniczącego w imieniu Rady Powiatu Polickiego i mocowanej uchwałą Rady Nr XXXVI/230/2002 odnośnie nieruchomości położonej w miejscowości Podgrodzie, pragnę na Pańskie ręce i za Pańskim pośrednictwem przekazać Radzie Powiatu Polickiego, co następuje:

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej jest stowarzyszeniem o statutowych celach wychowawczych i celom tym podporządkowana jest cała działalność Związku. Dla realizacji tych celów, w dobrej wierze, ZHR zawarł w dniu 5 czerwca 2000 r. z Powiatem Polickim umowę użyczenia nieruchomości w Podgrodziu, która przewiduje m. in. możliwość ubiegania się o dokonanie darowizny w związku z pozytywną oceną sprawozdania, jakie ZHR – biorący do używania obowiązany był złożyć. Sprawozdanie z działalności wychowawczej prowadzonej w użyczonych budynkach i na użyczonej nieruchomości zostało sporządzone i przekazane w dniu 16.01.2001 r. do Starostwa Powiatowego.

Stąd pewne zaniepokojenie naszego Związku budzi, powołane na wstępie, stanowisko Rady Powiatu Polickiego w tej sprawie. Na marginesie pragnę zauważyć, że stan prawny dotyczący gospodarki nieruchomościami nie uległ zmianie w okresie ostatnich dwóch lat, a w szczególności zmianie nie uległ art. 13 ust. 2 i art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 ze zm.), traktujące odpowiednio o możliwości dokonania darowizny na cele publiczne oraz definiujący te cele

dla potrzeb ustawy. Nie wchodząc w szczegółowe rozważania, gdyż nie jest naszym celem prowadzenie jakiegokolwiek polemiki, a tym bardziej sporu z tak nam przychylną Radą Powiatu Polickiego, chciałbym dodać, że naszym zdaniem ZHR realizuje „cele publiczne określone w innych ustawach” – co odpowiada dyspozycji art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym względzie wskazać, należy przede wszystkim ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. nr 67, poz. 329 ze zm.), która już w swej preambule stanowi, iż oświata w Rzeczypospolitej Polskiej stanowi wspólne dobro całego społeczeństwa, zaś do systemu oświaty w art. 2 zalicza m. in. placówki oświatowo-wychowawcze, których tworzenie należy także do stowarzyszeń wychowawczych, w tym naszego Związku. O tym, że cele publiczne mogą realizować nie tylko podmioty publiczne, ale także stowarzyszenia przesądza art. 118 i 71 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.).

Z uwagi na powyższe, traktując z powagą i szacunkiem stanowisko Szanownej Rady Powiatu Polickiego, biorąc pod uwagę cele wychowawcze stawiane sobie i realizowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, a przede wszystkim fakt dotychczasowej owocnej współpracy w dziele wychowania młodego pokolenia, pomiędzy Powiatem Polickim a ZHR, proszę o przyjęcie i życzliwe rozważenie możliwości sprzedaży tej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty od ceny.

Nieruchomość służyłaby pracy oświatowo-wychowawczej naszego Związku prowadzonej na rzecz dzieci i młodzieży.

Zdając się na przychylność Zarządu Powiatu, uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie i przekazanie go do wiadomości naszego Związku, pozostaje

Z wyrazami szacunku



Obecni na posiedzeniu według załączonej listy do protokołu.

Pkt 14. Stanowisko w sprawie udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2002 r. Przewodniczącemu Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej dotyczące dokonania darowizny lub sprzedaży z bonifikatą przez Powiat Policki zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha położonej na terenie osiedla Podgrodzie w Nowym Warpnie.

Stanowisko: Akceptuje treść odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2002 r. nr N-472-1/02 Przewodniczącego Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej w Warszawie.

Ponadto poleca przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości użytkowaną przez ZHR oraz udzielenia bonifikaty.

Za zgodność:

INSPEKTOR

Agnieszka Brzuszczyńska

Otrzymali:

1. GN

Police, dnia 29 sierpnia 2002 r.

ZGŁOSZENIE WYKONANIA

Uwagi odnośnie realizacji:

Stwierdzam wykonanie:

Informację przyjąłem:

.....
(podpis zobowiązanego)

.....
(data i podpis)

STOWE
...owska 8
tel. (091) 43 28 100, fax 317 89 00

Police, dnia 14 sierpnia 2002 r.

GN-S/7001/2/2002

Pan hm. PIOTR KOJ
Przewodniczący Związku
Harcerstwa Rzeczypospolitej
ul. Litewska 11/13
00-589 Warszawa

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie nabycia na własność przez ZHR zabudowanej nieruchomości położonej w Podgrodziu, oznaczonej działką nr 101/11 o pow. 1,1584 ha uprzejmie informuję, że Zarząd Powiatu Polickiego w dniu 12 sierpnia br. podtrzymał swoje stanowisko o braku podstawy prawnej do dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze dotychczasowe zaangażowanie Związku w zagospodarowanie wymienionej nieruchomości Zarząd Powiatu Polickiego przedstawi Radzie Powiatu na sesję w miesiącu wrześniu br. projekt uchwały o udzielenie zgody na bezprzetargową sprzedaż tej nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty od jej ceny. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na wniosek Związku pozostała część ceny może być rozłożona na raty, do 10 rocznych rat, z oprocentowaniem w skali rocznej, określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami /art. 70 ust. 3 /, tj. w wysokości równej stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu zapłaty raty.

O stosownych uchwałach podjętych przez Radę Powiatu zostanie Pan poinformowany oddzielnym pismem.

Z poważaniem



STAROSTA

Lech Bartnik