

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 16 Police, KW SZ2S/00015627/8	20/1	0,1613	434.500,00 + 23 % podatek VAT	44.000,00
	20/4	0,2878	772.100,00 + 23% podatek VAT	78.000,00

Opis nieruchomości: obie działki są niezabudowane i stanowią własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; działka nr 20/1 ma kształt zbliżony do kwadratu, natomiast działka nr 20/4 ma kształt zbliżony do litery L; na działkach znajduje się drzewostan podlegający ochronie prawnej; bezpośrednie sąsiedztwo od strony zachodniej i północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od strony południowej znajdują się budynki szkolno-oświatowe w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; naprzeciw działek znajduje się siedziba Sądu Rejonowego w Policach; działki posiadają uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja; działki obciążone są służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie terenu o pow. 40 m² dla urządzeń energetycznych, tj. linii kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; działki nr 20/1 i 20/4 posiadają dostęp do drogi publicznej i sprzedawane są oddzielnie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr 20/1 i 20/4 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwych w parterach budynków.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00015627/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie terenu o pow. 40 m² dla urządzeń energetycznych, tj. linii kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.

Do ceny niezabudowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2021 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 listopada 2021 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

STAROSTA

Andrzej Bednarek