

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **105.803.267,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2014 r. wartość ta zmniejszyła się o **2.277.905,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim ze zmniejszenia wartości budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Siedleckiej w Policach o wartość podatku VAT (2.611.258,00 zł).

Ponadto zmiany wartości mienia wynikają z zakończenia inwestycji polegających na przebudowie i remontach dróg powiatowych; związane są również z nabyciem i sprzedażą nieruchomości, a także modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdował się obszar o powierzchni 123,2219 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 47,9709 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 74,7295 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
co daje łączną powierzchnię 122,7004 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 343/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo działka nr 343/3 o powierzchni 0,0721 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem działki nr 174/17 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław o powierzchni 0,1905 ha, która przeznaczona jest na poszerzenie drogi powiatowej.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- działki nr 101/131 i 101/132 położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu,
- działki nr 101/83, 101/84 i 101/94 z kompleksu 11 działek rekreacyjnych znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 3/11 części w działce drogowej nr 101/91,
- działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną,

przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania ww. nieruchomościami procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży dwóch niezabudowanych działek nr 3335/3 i 3335/5 położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 2/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Kolejny przetarg nieograniczony zaplanowano na II kw. 2016 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano dwie niezabudowane działki nr 25/3 i 25/4 położone w Policach wraz z dwoma udziałami po 1/4 części w działce drogowej nr 25/4.

W trybie bezprzetargowym sprzedano działkę nr 2322/3 położoną w Policach przy ul. Fabrycznej (noclegownia).

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 2.237.241,00 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 504.740,88 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 497.359,94 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 7.380,94 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.019.319,22 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 82,79 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.043.180,68 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **4.804.564,57 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. oraz od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **2.041.295,74 zł**, przede wszystkim z uwagi na sprzedaż dwóch działek położonych w Policach przy ul. Korczaka.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.