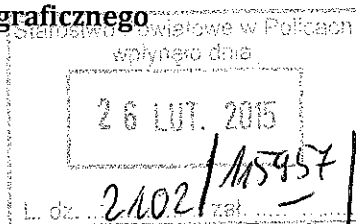


Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

26.02.2015

GK-1.431.1.1.2015.AMo



Szczecin, 23 lutego 2015 r.

Pan Paweł MIROWSKI
Wicestarosta Policki

ul. Tanowska 8
72-010 Police

GR
26.02.2015r.

Dotyczy: kontroli w trybie uproszczonym w Starostwie Powiatowym w Policach - Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

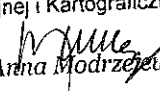
W związku z prowadzonymi czynnościami kontrolnymi zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień w terminie do dnia 25 lutego 2015 r., na opisane poniżej pytania.

1. W toku czynności kontrolnych ustalono, że aktualizacja operatu ewidencyjnego poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian danych ewidencyjnych dokonywana jest na podstawie dokumentacji geodezyjnych nieprzyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, tj. przyjęcie jej następuje w terminach późniejszych – co dotyczy 30 spośród 89 kontrolowanych zgłoszeń, a w pozostałych przypadkach przyjęcie następuje w dniu wprowadzenia zmiany. Wobec powyższego proszę o wyjaśnienie dlaczego nie zastosowano się do przepisów art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy Pgik (obowiązujące od 12.07.2014 r.) oraz przepisów § 46 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z którymi aktualizacja operatu ewidencyjnego dokonywana jest na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Dla zmiany nr 5/2014 dla działki nr 201/41 położonej w obrębie Siadło Dolne gm. Kołbaskowo stwierdzono brak zgodności zasięgu użytku gruntowego (B) wykazanego w dowodach zmian z wynikami pomiaru mającego na celu aktualizację operatu ewidencyjnego, wykazanymi na kopii mapy zasadniczej z „Inwentaryzacji powykonawczej budynku mieszkalnego ...”, dołączonej do operatu technicznego KERG 2841/2013. Na mapie tej wykazano elementy tzw. małej architektury na użytku gruntowym oznaczonym Ps. Mając na uwadze zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych a w szczególności zapisy zawarte w ust. 1 pkt 12 załącznika nr 6 do znowelizowanego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, proszę wyjaśnić dlaczego wprowadzono zmiany do operatu ewidencyjnego na podstawie dokumentów geodezyjnych, które opracowano niezgodnie z wynikami pomiaru mającymi na celu aktualizację tego operatu.
3. W operacie technicznym KERG 1974/2013 dla działki nr 265/7 położonej w obrębie Nr 8 Miasta Police, ustalono w zestawieniu tabelarycznym do weryfikacji użytków (poz. 302, kolumna 8) zmianę dotychczasowego użytku RIVb na Bp uzasadniając to wpisem: "działka niezabudowana, ogrodzona, nieużytkowana rolniczo, wierzchnia

warstwa gleby zajęta pod składowisko złomu - szrot?" Następnie w ramach pracy geodezyjnej (IDO GK.6640.1164.2014) kolejny wykonawca sporządził dokumentację geodezyjną dotyczącą częściowego przywrócenia gruntów rolnych (wyłączonych w ramach pracy geodezyjnej KERG 1974/2013). Do ww. operatu technicznego dołączył z przeznaczeniem dla organu prowadzącego operat ewidencyjny, zgłoszenie zmian danych egib, w którym właściciel wnosząc o zmianę użytku z Bp na RIVb, oświadczył iż cyt.: „... w urzędzie skarbowym w Szczecinie składałem deklarację, że działalność gospodarczą prowadzę na 500 m² ...”.

Proszę wyjaśnić dlaczego dla działki nr 267/7 dokonano aktualizacji operatu ewidencyjnego (zmiana 2/2014 obręb 8 Miasta Police) na podstawie zbioru dokumentów, które były sprzeczne z ustalonym stanem faktycznym w operacie KERG 1974/2013 oraz proszę wyjaśnić dlaczego dokonano częściowego przywrócenia użytków (zmiana 24/2014 obręb 8 Miasta Police) w trybie czynności materialno-technicznej, co było niezgodne z przepisami *art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy Pgik* (obowiązującymi od 12.07.2014 r.).

4. W związku ze stwierdzeniem wadliwości w dokumentacji geodezyjnej dotyczącej zmiany oznaczenia użytków gruntowych, ZWINGiK zwrócił się (pismo z dnia 18.02.2013 r., nr GK.7210.20.2012.AMo) do Starosty Polickiego o podjęcie działań w trybie przewidzianym przepisami z *art. 22, 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz *§ 47 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków*, w związku z dokonaniem zgłoszeniem zmian danych w ewidencji gruntów i budynków z dnia 08.02.2012r. dla działki nr 63/1 położonej w obrębie nr 12 miasta Police, w zakresie zmiany użytków gruntowych w ww. działce. W odpowiedzi na ww. pismo Starosta Policki poinformował, iż do czasu uzyskania opinii GGK w przedmiotowej sprawie przez właściciela działki, wstrzymuje się z podejmowaniem stosownych działań. Kontrolujący ustalili, że działka nr 63/1 położona w obrębie nr 12 Miasta Police była przedmiotem pracy geodezyjnej KERG 1974/2013 na wykonanie weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie aktualizacji oznaczeń użytków gruntowych wykonywanej na zlecenie Starostwa Powiatowego w Policach. Jednakże w ramach powyższej pracy nie dokonano jej aktualizacji w zakresie rodzaju użytków gruntowych - w zestawieniu tabelarycznym do weryfikacji użytków znajduje się wpis o następującej treści: "sprawa użytku w rozstrzygnięciu GUGiKU" (poz. 367, kolumna 9). Proszę wyjaśnić dlaczego nie podjęto do dnia dzisiejszego działań, wskazanych w piśmie z 18.02.2013 r., nr GK.7210.20.2012.AMo.

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Anna Modrzejewska