

UCHWAŁA NR 109/2015

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie nabycia przez Powiat Policki
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 20 pkt 17 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z 2013 r. poz. 155, z 2014 r. poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 349), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie – w drodze nieodpłatnego przekazania – przez Powiat Policki niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 174/17 o pow. 0,1905 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, gmina Kołbaskowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00037847/6, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Polickiego – poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Przepisy art. 20 pkt 17 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) stanowią odpowiednio, że do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości, a zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu.

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ([Dz. U. z 2012 r. poz. 1187](#) z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Pismem z dnia 1 lipca 2014 r., znak: SZ.PY.SGZ.4241.21.2.2018.2014.JG, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie poinformowała, że zamierza zlecić wykonanie podziału geodezyjnego działki nr 174/16 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, a następnie przekazać wydzielony teren Starostwu Powiatowemu w Policach na dołączenie go do działki nr 209 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, stanowiącej fragment drogi powiatowej Nr 3924Z.

Zarząd Powiatu w Policach pismem z dnia 17 lipca 2014 r., znak: GN.682.12.2014.KG, wyraził wolę nabycia przez Powiat Policki wydzielonej części działki nr 174/16 jedynie na podstawie umowy darowizny.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 24 lipca 2014 r., znak: SZ.SGZ.4241.129.1.2014.EK, poinformowała, że może jedynie nieodpłatnie przekazać nieruchomości zajęte pod drogi lub przeznaczone na ten cel w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zwróciła się o przedłożenie uchwały Zarządu Powiatu w Policach sprawie przejęcia ww. nieruchomości, zaświadczenia o przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla wydzielonej działki.

Pismem z dnia 25 września 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach poinformował Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Szczecinie, że akceptuje proponowany podział działki nr 174/16 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław oraz wnosi o zmianę oznaczenia gruntu z „RIIIb” na „dr”.

W dniu 26 lutego 2015 r. Wójt Gminy Kołbaskowo, decyzją znak: GN.6831.8.2015.KL, zatwierdził projekt podziału nieruchomości, oznaczonej działką nr 174/16 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, gmina Kołbaskowo, będącej własnością Skarbu Państwa, znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg

Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00037847/6, na działki: nr 174/17 o powierzchni 0,1905 ha i nr 174/18 o powierzchni 8,1954 ha. Powyższą decyzję wydano pod warunkiem, że nowowydzielana działka nr 174/17 zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 209 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, gmina Kołbaskowo. Decyzja Wójta Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2015 r., znak: GN.6831.8.2015.KL, stała się ostateczna w dniu 17 marca 2015 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.