

UCHWAŁA NR 54/2015
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami kolejnych umów najmu garaży i dzierżawy gruntów, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się p.o. Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniach 22 i 27 stycznia 2015 r. oraz w dniu 9 lutego 2015 r. do Zarządu Powiatu w Policach wpłynęły wnioski p.o. Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego