

## **UCHWAŁA NR 53/2015**

### **ZARZĄDU POWIATU W POLICACH**

**z dnia 18 lutego 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy ul. Fabrycznej  
stanowiącej własność Powiatu Polickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej z siedzibą w Szczecinie zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Polickiego, położoną w Policach przy ul. Fabrycznej, oznaczoną jako działka nr 2322/3 o pow. 0,0312 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, która nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

**§ 2.** Udziela się Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej z siedzibą w Szczecinie, za zgodą Rady Powiatu w Policach wyrażoną w uchwale Nr IV/34/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Powiatu Polickiego, bonifikaty w wysokości 99 %.

**§ 3. 1.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej z siedzibą w Szczecinie, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 4) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 5) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a;
- 6) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

W dniu 26 września 2014 r. do Kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Edukacyjnego Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej o sprzedaż z 99% bonifikatą nieruchomości oznaczonej działką nr 2322/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, na której obecnie prowadzona jest działalność pożytku publicznego, tj. noclegownia dla bezdomnych z terenu gminy Police.

W dniu 30 stycznia 2015 r. Rada Powiatu w Policach uchwałą Nr IV/34/2015 w sprawie bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy

ul. Fabrycznej stanowiącej własność Powiatu Polickiego wyraziła zgodę na udzielenie Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej z siedzibą w Szczecinie bonifikaty w wysokości 99% od ceny zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 2322/3 o powierzchni 0,0312 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 9.100,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99 % cena zabudowanej nieruchomości wyniesie 91,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.