

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem po 1/8 części w działce drogowej nr 838/2 w zł	Wadium w zł
1	gmina Police, obręb Dębostrów KW 32556 KW 32555 (dot. dz. nr 838/2)	838/1	0,1078	101.000,00	10.000,00
2		838/7	0,1004	95.000,00	9.500,00
3		838/8	0,1006	95.000,00	9.500,00
4		838/9	0,1056	150.000,00	15.000,00

Opis nieruchomości: działki nr nr 838/1, 838/7, 838/8 i 838/9 stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Dębostrowie gmina Police. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona. Do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/8 części w działce drogowej nr 838/2 o pow. 0,1056 ha.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działy III i IV ksiąg wieczystych Kw 32556 i Kw 32555 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby, w przypadku posiadania uprawnień do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 22 października 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42-47-994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.