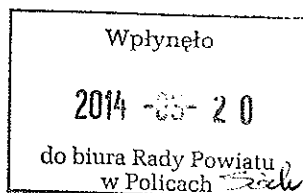




# Zarząd Powiatu w Policach

Police, dnia 19 marca 2014 r.



**Pan**  
**Andrzej Bednarek**  
**Radny Powiatu Polickiego**

GN.0003.1.2014.AB

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 18 lutego 2014 r., złożoną w 11 pkt porządku obrad XXXIV sesji Rady Powiatu w Policach w dniu 28 lutego 2014 r., Zarząd Powiatu w Policach informuje, co następuje.

W dniu 6 marca 2014 r. komisja w składzie:

- 1) Szczepan Sawiński – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach;
  - 2) Bożena Sołtys – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
  - 3) Ryszard Kurek – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
- dokonała oględzin nieruchomości położonej w Niekłończycy nr 3.

Podczas oględzin stwierdzono, że na działce oznaczonej nr 504/1, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Niekłończycy, znajdują się ruiny budynku mieszkalnego wraz z wystającą częścią komina, który stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Właścicielem ww. działki jest Skarb Państwa. Usytuowane na działce zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności spadkobierców właściciela nieruchomości. Z posiadanych dokumentów wynika, iż postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

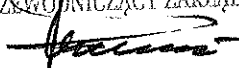
W związku z tym, że zabudowania usytuowane na ww. działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności spadkobierców właściciela nieruchomości, Starosta Policki nie ma możliwości gospodarowania przedmiotową nieruchomością, a obowiązek utrzymania budynków w należyтым stanie technicznym obciąża spadkobierców.

Przepis art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53) stanowi, że właścicielom budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r., przysługuje nieodpłatnie na własność działka gruntu, na której te budynki zostały wzniesione.

Na działce nr 504/1 znajdują się ruiny budynku, którego część (ok. 10 cm) zlokalizowana jest na działce nr 505/3. Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też objęty ochroną konserwatorską, a jego ruiny leżą od granicy

działki w odległości nie mniejszej niż połowa jego wysokości.

Wobec powyższego Starosta Policki, działający w imieniu Skarbu Państwa, mając na względzie bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także brzmienie art. 31 ust. 1 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), dokona zgłoszenia rozbiórki oraz zleci wykonanie prac rozbiórkowych przedmiotowego budynku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Leszek Guździół

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. SP