

UCHWAŁA NR 466/2013

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie przekazania

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. w Policach
prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością Powiatu Polickiego,
położoną w Policach przy ul. Korczaka oraz użyczenia jej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) przekazanie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Policach prawa do dysponowania nieruchomością Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 3335/10 o pow. 0,0700 ha, położoną w Policach przy ul. Korczaka, w celu realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłego do budynku zlokalizowanego przy ul. Korczaka 51;
- 2) użyczenie Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. w Policach na czas nieoznaczony nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, w celu eksploatacji sieci ciepłowniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu i Wicestaroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że:

- 1) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 2) oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W dniu 10 czerwca 2013 r. do Zarządu Powiatu w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną działką nr 3335/10 o pow. 0,0700 ha, położoną w Policach przy ul. Korczaka, w celu realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza ciepłego 2x Dz 48,3/110 mm do budynku zlokalizowanego przy ul. Korczaka 51 oraz na użyczenie tej nieruchomości na czas nieoznaczony Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. w Policach, zwanym dalej „PEC”, w celu eksploatacji sieci ciepłowniczej.

Dotychczasowa trasa rurociągu przebiega m.in. przez nieruchomość Powiatu Polickiego oznaczoną działkami nr 3335/5, 3335/6 i 3335/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police; po wybudowaniu nowego przyłącza nieczynny odcinek sieci ciepłowniczej na ww. działkach zostanie wyłączony z eksploatacji.

PEC zobowiązał się do prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni i drzew oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu prac ziemnych.

Projekt uchwały w powyższej sprawie był już rozpatrywany przez Zarząd Powiatu w Policach na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2013 r. W wyniku dyskusji zasugerowano zmianę lokalizacji przyłącza ciepłego przebiegającego przez środkową część działki nr 3335/10 położonej w Policach w taki sposób, aby nie obciążało nadmiernie nieruchomości i zostało przesunięte do granicy nieruchomości Powiatu Polickiego oznaczonej działką nr 17/3 położonej w Policach, stanowiącej drogę wewnętrzną.

W dniu 19 czerwca 2013 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach odbyło się spotkanie z Dyrektorem ds. Technicznych PEC, na którym Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przekazała sugestie Zarządu Powiatu w Policach. Dyrektor poinformował,

że przekaże nowe propozycje projektantowi przyłącza i udzieli odpowiedzi telefonicznie. W tym samym dniu Dyrektor oświadczył ustnie, że mając na uwadze dodatkowe koszty oraz termin wykonania nowego projektu, obecnie nie ma możliwości zmiany przebiegu sieci ciepłowniczej.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku potrzeby zabudowy działki nr 3335/10 położonej w Policach, PEC zobowiązuje się przełożyć przyłącze w inne miejsce, nie kolidujące z planowaną zabudową i zaproponowane przez właściciela tej nieruchomości. Ponadto klauzula taka zostałaby zawarta w umowie użyczenia pomiędzy Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach a PEC.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.