

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2012 – 2014

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

W skład zasobu wchodzi grunt o łącznej powierzchni 14.744 ha, w tym 13.631 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych.

2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 1.689 ha gruntów Skarbu Państwa.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmniejszać. Trudne do określenia jest o ile zmniejszy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu – zależy to od złożonych przez gminy wniosków o komunalizację oraz zbycia nieruchomości.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na rok 2012 r. w wysokości 62.000,00 zł na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w 2012 r. planuje się zrealizować m.in. nw. wydatki:

- a) rozporządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa – 25.000,00 zł, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek,
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - ogłoszenia prasowe,
- b) utrzymywanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa – 37.000,00 zł, w tym m.in. na:
 - zakup gazu i energii elektrycznej dla nieruchomości po byłym przejściu granicznym w Lubieszynie,
 - opłata za korzystanie ze środowiska wynikająca z pozwolenia wodnoprawnego,

- zaliczki komornicze na poszukiwanie dłużników majątku Skarbu Państwa,
- dozór nieruchomości Skarbu Państwa.

W latach 2012 – 2014 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa uzależnione będą od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na kolejne lata budżetowe.

3. *Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.*

Za nieruchomości Skarbu Państwa w 2012 r. planuje się osiągnąć następujące wpływy w wysokości:

- 2.000.000,00 zł - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- 100.000,00 zł - z tytułu opłat za oddanie w najem i dzierżawę,
- 15.000,00 zł - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 200.000,00 zł – z tytułu sprzedaży prawa własności.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.*

Na rok 2012 zaktualizowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego Skarbu Państwa dla około 500 użytkowników wieczystych.

Planuje się zaktualizować kolejne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz 10 kolejnych opłat z tytułu oddania w trwały zarząd, w zależności od przyznanych w danym roku dotacji od Wojewody Zachodniopomorskiego.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2012 r. do 2014 r.:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i pow. działki	Wartość rynkowa (w zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drogoradz 66 gmina Police	349 0,58 ha	91.600,00	Działka przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową i w części na produkcję rolną.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 113 m ² ; budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.	Budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej.
2.	Wołczkowo, gmina Dobra	341/3 0,2991 ha	Brak wyceny.	Brak planu.	Nieruchomość niezabudowana.	

1	2	3	4	5	6	7
3.	Wołczkowo, gmina Dobra	341/2 0,0494 ha	Brak wyceny.	Brak planu.	Nieruchomość niezabudowana, działka wydzielona jako dojazd do działki nr 341/3.	
4.	Dębostrów, gmina Police	838/1 – 0,1078 ha 838/7 – 0,1004 ha 838/8 – 0,1006 ha 838/9 – 0,1688 ha	95.100,00 88.600,00 88.800,00 148.900,00	Działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, zadrzewiona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi droga wojewódzka.	
5.	Dołuje	230 0,6800 ha	Brak wyceny.	Brak planu.	Nieruchomość niezabudowana, rola klasy IVa i IVb, grunty pochodzenia mineralnego, nie podlegają szczególnej ochronie.	Wylączenie z produkcji rolnej może nastąpić na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Dobra	34/8 0,0100 ha 35/5 0,1036 ha 1516/6 0,0168 ha	194.000,00	Brak planu.	Nieruchomość niezabudowana, bezpośredni dojazd od ulicy Granicznej.	
7.	Dobra	działki wydzielone z dz. nr 378 4,7500 ha	Brak wyceny.	Działka w części przeznaczona została pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, dla pozostałej części brak planu.	Nieruchomość niezabudowana.	Przygotowywany jest projekt podziału na działki budowlane zgodnie z tzw. dobrym sąsiedztwem.
8.	Police, ul. Fabryczna 2	1971/9 0,6128 ha 1971/10 0,1584 ha 1971/12 0,0517 ha 1971/15 0,1304 ha	861.000,00	Działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą.	Działka nr 1971/9 zabudowana halą o pow. 1421 m ² i wiatą o pow. 768 m ² , natomiast działka nr 1971/15 zabudowana wiatą o pow. 25 m ² .	Sprzedaż zabudowań na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.
9.	Police, ul. Jabłoniowa	3181/3 0,1016 ha	50.292,00	Działka przeznaczona jest na cele usługowo – produkcyjne.	Nieruchomość niezabudowana położona w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 114; teren częściowo ogrodzony.	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

1	2	3	4	5	6	7
10.	Police, ul. Piotra i Pawła 32	831/1 0,0686 ha	64.100,00	Działka przeznaczona na cele przemysłowo – usługowe.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym i wiatą.	Sprzedaż na rzecz najemcy.

2. *Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i pow. działki	Cel dzierżawy	Opis nieruchomości
1.	Obręb nr 2 Police	2230 1,7258 ha (część) ul. Piotra i Pawła 53	Usługi motoryzacyjne i inne nieuciążliwe.	Hala obsługowo-naprawcza o pow. użytk. 1290 m ² .
			Biuro, handel i inne.	Budynek socjalno-administracyjny o pow. użytk. 1065 m ² z łącznikiem o pow. użytk. 395 m ² .
			Administracyjno-socjalne.	Budynek socjalny o pow. użytk. 609 m ² .
		2402 0,0938 ha	Produkcja, usługi.	Grunt niezabudowany.
		1132 0,8051 ha	Pod uprawy rolne i pastwiska.	Grunt niezabudowany.
2.	Obręb Nr 17 Police	44/7 0,4471 ha	Produkcja, przeładunek towarów.	Grunt położony w granicach portu, częściowo zabudowany nabrzeżem.
		44/19 0,0459 ha	Produkcja, przeładunek towarów.	Grunt położony w granicach portu, niezabudowany.
3.	Obręb Nr 2 Nowe Warpno	170/1 4,5553 ha	Pod uprawy rolne i pastwiska.	Grunt niezabudowany.
		171 0,4762 ha	Pod uprawy rolne i pastwiska.	Grunt niezabudowany.
		209/9 0,2402 (część) ha	Rekreacja i wypoczynek.	Grunt niezabudowany.

Inne nieruchomości Skarbu Państwa mogą być przeznaczane do oddania w dzierżawę na podstawie złożonych wniosków.

3. *Nieruchomości przeznaczone do zamiany.*

Ewentualna realizacja będzie dokonywana na wniosek strony zainteresowanej.

4. *Nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie złożonych wniosków:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki
1.	Myślibórz Wielki	72/1 0,1308 ha 72/2 1,3280 ha 76 0,2812 ha 91 0,9591 ha
2.	Nr 2 Police	3016/12 0,7414
3.	Przylep	7/22 1,0454 ha 27/7 1,3773 ha
4.	Tatynia	219 0,63 ha 224 1,29 ha 226 0,64 ha
5.	Przylep	212/25 0,0900
6.	Nr 9 Police	318/23 0,2777 ha 318/43 0,3220 ha

Ilość przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dokonywana będzie na podstawie złożonych wniosków.

5. *Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i pow. działki	Wartość rynkowa (w zł)	Plan zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Trzebież, ul. Portowa 5	389/14 0,0387 ha 389/19 0,0975 ha	357.909,00 260.035,00	Nieruchomość położona w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 31 GW, tj. Port Morski Trzebież z funkcjami: rybołówstwa, żeglugi pasażerskiej, żeglarstwa, przeładunków.	Nieruchomość, zlokalizowana w pobliżu nabrzeża portowego Zalewu Szczecińskiego. Działka nr 389/14 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 182,70 m ² . Działka nr 389/19 zabudowana pięcioma domkami campingowymi zgrupowanymi w dwa segmenty oraz jednym wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy domków campingowych wynosi od 31 m ² do 35m ² .	Darowizna na rzecz Gminy Police.

6. *Nieruchomości planowane do oddania w najem lub użyczenie:*

Ewentualna realizacja będzie dokonywana na wniosek strony zainteresowanej.

7. *Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarządek:*

Ewentualna realizacja będzie dokonywana na wniosek zainteresowanej jednostki organizacyjnej.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.