

UCHWAŁA NR 280/2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia negocjacji i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod projektowaną drogę powiatową

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 118/6, wydzieloną pod projektowaną drogę powiatową z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 13 Police, zwaną dalej „komisją negocjacyjną”, w składzie:

- 1) Bożena Sołtys – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
- 2) Mariola Godlewska – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach;
- 3) Krystyna Szafrńska – Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonej pod projektowaną drogę publiczną, o której mowa w § 1, zwanej dalej „nieruchomością”, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 26 lipca 2007 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG-AP-7430/m/14/07, na podstawie której podziałowi uległa działka nr 118/5, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 13 Police, która stanowiła własność osoby fizycznej. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 118/6 o pow. 0,0853 ha wydzielona pod drogę powiatową.

Z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna, tj. z dniem 16 sierpnia 2007 r., działka nr 118/6 przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

W dniu 2 marca 2012 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Witolda Kalisiewicza w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę nr 118/6 o pow. 0,0853 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 13 Police.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 118/6, z obrębu Nr 13 Police, zgodnie z którą wartość tej działki wynosi 60.600,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.