

UCHWAŁA NR 223/2012

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie nabycia przez Powiat Policki nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z § 1 i § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343) oraz art. 24 pkt 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 96, poz. 620, Nr 143, poz. 963, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Policki od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie niezabudowanych nieruchomości z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, oznaczonych działkami:

- 1) nr 33/18 o pow. 0,0146 ha, nieposiadającej księgi wieczystej;
- 2) nr 33/20 o pow. 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw SZ2S/00021219/0;
- 3) nr 35/4 o pow. 0,0077 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw SZ2S/00007678/1;
- 4) nr 66/12 o pow. 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw SZ2S/00004999/6;
- 5) nr 66/91 o pow. 0,0809 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw 5000 (d. 85702);

z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Polickiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) stanowi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady.

Natomiast w § 1 uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego nabywania nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Natomiast § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c powołanej uchwały stanowi, że nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Polickiego następuje w szczególności w drodze umów darowizny.

Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

W dniu 6 grudnia 2011 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie poinformowała, pismem znak: SZ.PY.SGZ 4201.207.2.11.JG, że w zasobie Agencji znajdują się działki nr nr 33/18, 33/20, 35/4 i 66/12 oraz nowopowstała działka nr 66/91 (z działki nr 66/7) z obrębu ewidencji gruntów budynków Bezrzecze, usytuowane wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej działką nr 71 położonej w Bezrzeczu, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 0616Z Bezrzecze – Wołczkowo, które zostały wydzielone na jej poszerzenie.

Decyzją Wójta Gminy Dobra z dnia 29 listopada 2011 r., znak: WKI.GN.6831.56.2011.WC, zatwierdzono projekt podziału nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnej oznaczonej działką nr 66/7 o pow. 0,3674 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra, na działki nr 66/91 o pow. 0,0809 ha i nr 66/92 o pow. 0,2865 ha. Podział przedmiotowej działki dokonany został pod warunkiem, że działka nr 66/91 zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę nr 71 w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Decyzja stała się ostateczna z dniem 30 grudnia 2011 r.

Pismem z dnia 18 stycznia 2012 r., znak: KD.673.1.2012.JM, Naczelnik Wydziału Komunikacji Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach pozytywnie zaopiniował zamiar przejęcia ww. działek na rzecz Powiatu Polickiego, w celu poszerzenia działki nr 71 położonej w Bezrzeczu, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 0616Z Bezrzecze – Wołczkowo.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.