

UCHWAŁA NR 281/2009

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i poz. 340), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonych działkami:

- 1) numer 101/130 o powierzchni 0,5921 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 1112 (dawna 121809);
- 2) numer 101/131 o powierzchni 1,3046 ha i numer 101/132 o powierzchni 3,4046 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 17154 (dawna 128637).

§ 2. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Magdalena Grabowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Uchwałą Nr XXVIII/196/2005 Rady Powiatu Polickiego z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu do sprzedaży zostały przeznaczone działki nr nr 101/63, 101/127, 101/129 i 101/130.

W dniach 12 sierpnia i 28 października 2005 r. oraz 7 kwietnia 2006 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzone na podstawie uchwał odpowiednio Nr XXVIII/196/2005 Rady Powiatu Polickiego, Nr 348/2005 i Nr 406/02006 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia odpowiednio 22 kwietnia 2005 r., 21 września 2005 r. i 22 lutego 2006 r. w sprawie odpowiednio przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu, ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu i ogłoszenia trzeciego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. W pierwszym przetargu wyłoniono nabywcę działki nr 101/127. Drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a w trzecim przetargu wyłoniono nabywcę działki nr 101/129.

Ponadto w 2006 r. Urząd Morski w Szczecinie prowadził prace związane z poszerzeniem pasa technicznego morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego. W związku z ww. pracami podziałowi uległa działka nr 101/63 na działki nr 101/131 i 101/132. Do czasu zakończenia prac związanych z ww. podziałem wstrzymana została procedura sprzedaży działek nr 101/63 i nr 101/130.

W myśl art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną cena ww. nieruchomości uległa podwyższeniu.

Natomiast przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

W dniu 8 kwietnia 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął nową uchwałę nr 266/2009 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek powstałych z podziału działki nr 101/63, tj. działek nr 101/131 i nr 101/132. Zgodnie z dyspozycją zawartą w § 3 tej uchwały w dniach od 20 kwietnia 2009 r. do 11 maja 2009 r. zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach i na stronie internetowej powiatu wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a informację o wywieszeniu ww. wykazów zamieszczono w prasie lokalnej.

W celu wykonania przywołanych uchwał Rady Powiatu w Policach i Zarządu Powiatu w Policach w sprawie przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży należy ogłosić ponownie pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.