

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Nr 6 Police, Kw SZ2S/00032440/8	1971/9	0,6128	865.000,00	86.500,00
2	Nr 6 Police, Kw 4103 (d.105965)	1971/10	0,1584		
3		1971/12	0,0517		
4	Nr 6 Police, Kw SZ2S/00032433/6	1971/15	0,1304		

Opis nieruchomości: działki nr nr 1971/9, 1971/10, 1971/12 i 1971/15 stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Policach, przy ulicy Fabrycznej; działka nr 1971/9 zabudowana jest halą o pow. 1421 m² i wiatą o pow. 768 m², działka nr 1971/15 zabudowana jest wiatą o pow. 25 m²; dojazd do działek nr 1971/9 i nr 1971/12 możliwy jest przez działkę nr 1971/10, która posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, ulicy Fabrycznej; dojazd do działki nr 1971/15 jest możliwy przez działki nr 1971/9 i nr 1971/10; nieruchomości uzbrojone są w sieć wodno – kanalizacyjną, energię elektryczną i telefon.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw 4103 (d.105965), Kw SZ2S/00032440/8 i Kw SZ2S/00032433/6 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do wylicytowanej ceny z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż zabudowań zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25%, a opłaty roczne 3% wylicytowanej ceny gruntu wraz z podatkiem VAT.

Wylicytowana cena zabudowań oraz kwota pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 12 marca 2012 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości winny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, wynosi 5 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***