

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do odpowiednio sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości i opłaty
Nr 6 Police, Kw SZ2S/00032440/8	1971/9	0,6128	Nieruchomość położona w Policach, stanowi własność Skarbu Państwa, zabudowana halą o pow. 1421 m ² i wiatą o pow. 768 m ² . Dojazd do nieruchomości możliwy przez działkę sąsiednią nr 1971/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod budowę usługowo - rzemieślniczą	Cena nieruchomości wynosi 865.000,00 zł, w tym: wartość zabudowań - 499.000,00 zł, wartość gruntu - 366.000,00 zł.
Nr 6 Police, Kw 4103 (d. 105965)	1971/10	0,1584	Nieruchomość położona w Policach, jest niezabudowana, stanowi własność Skarbu Państwa. Posiada nieregularny kształt. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, ulicą Fabryczną.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod budowę usługowo - rzemieślniczą.	Do wylicytowanej ceny z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Nr 6 Police, Kw 4103 (d. 105965)	1971/12	0,0517	Nieruchomość położona w Policach, jest niezabudowana, stanowi własność Skarbu Państwa. Posiada kształt wąskiego i długiego prostokąta. Dojazd do nieruchomości możliwy przez działkę sąsiednią nr 1971/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.	Sprzedaż zabudowań zwolniona jest z podatku VAT. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny osiągniętej w przetargu.
Nr 6 Police, Kw SZ2S/00032433/6	1971/15	0,1304	Nieruchomość położona w Policach, stanowi własność Skarbu Państwa, zabudowana wiatą o pow. 25 m ² . Dojazd do nieruchomości możliwy przez działki nr 1971/9 i nr 1971/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.	Opłaty roczne stanowią 3 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowanie wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach na okres 21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2011 r. do dnia 30 listopada 2011 r.