

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy
Nr 3 Nowe Warpno	1035/1	32480	230	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowym Warpnie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowi pas techniczny jeziora Nowowarpieńskiego. Przedmiotowa część działki przylega do działek nr 401/17 i 401/18 stanowiących własność dzierżawcy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszar pasa technicznego wybrzeża, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne.	3,20 zł/m ² rocznie (do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego, na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2012 r. do dnia 18 marca 2012 r.