

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**trzeci przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste
niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Wadium w zł
1	Nr 8 Police ul. Jabłoniowa KW 30943	3181/3	0,1016	46.800,00	5.000,00

Opis nieruchomości: działka nr 3181/3 stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w Policach, w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 114. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w media infrastruktury osiedlowej. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony, posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka przeznaczona jest na cele usługowo - produkcyjne.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw SZ2S/00030943/0 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny brutto, a opłaty roczne – 3% wylicytowanej ceny gruntu wraz z podatkiem VAT.

Kwota pierwszej opłaty podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w sali nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

w dniu zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 18 listopada 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości odbył się w dniu 7 marca 2011 r., a drugi w dniu 2 sierpnia 2011 r.
2. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej w drugim przetargu.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości winny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
4. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
6. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, wynosi 5 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***