

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Drogoradz 66, gmina Police Kw 51 (dawna 15343)	349	0,58	93.000,00	10.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni zabudowy 113 m²; budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, ujęty w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej; teren działki uzbrojony w przyłącza wody, prądu, gazu i kanalizacji.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazana działka przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową i w części na produkcję rolną.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw 51 (dawna 15343) prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2011 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 25 października 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***