

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cel dzierżawy	Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu w zł	Wadium w zł
1	Nr 6 Police, Kw 32440	1971/9	0,6128	Cel dzierżawy budynku - produkcyjne, handlowo - usługowe.	5.500,00	550,00
2	Nr 6 Police, Kw 4103 (d. 105965)	1971/10	0,1584			
3		1971/12	0,0517			
4	Nr 6 Police, Kw 32433	1971/15	0,1304	Cel dzierżawy gruntu - drogi dojazdowe, place manewrowe.		

Opis nieruchomości: działki nr nr 1971/9, 1971/10, 1971/12 i 1971/15 stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Policach, przy ulicy Fabrycznej; działka nr 1971/9 zabudowana jest halą o pow. 1421 m² i wiatą o pow. 768 m², działka nr 1971/15 zabudowana jest wiatą o pow. 25 m²; dojazd do działek nr 1971/9 i nr 1971/12 możliwy jest przez działkę nr 1971/10, która posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, ulicy Fabrycznej; dojazd do działki nr 1971/15 jest możliwy przez działki nr 1971/9 i nr 1971/10; nieruchomości uzbrojone są w sieć wodno – kanalizacyjną, energię elektryczną i telefon.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.

Działy III i IV ksiąg wieczystych Kw 32440, Kw 4130 (d. 105965) i Kw 32433 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Dzierżawca we własnym zakresie, w miarę potrzeby, zawrze umowy na dostawę energii, wody oraz na odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 20 maja 2011 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

Działki nr nr 1971/9, 1971/10, 1971/12 i 1971/15 są przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w całości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.