

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**trzeci przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
części zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu zł/m ²	Wadium w zł
Lubieszyn obręb Dołuje	890/2 0,2679	budynek nr 13 (2) parterowy z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 206,5 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	12,00	3.030,00
		garaż murowany o pow. użytkowej 29 m ²	handel, usługi nieuciążliwe	10,00	360,00
		magazyn o pow. użytkowej 136 m ²	magazyn	5,00	830,00
		plac nieutwardzony 2000 m ²	parking	0,80	200,00
	890/6 0,2890	budynek nr 10G(14) o pow. użytkowej 23,69 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	12,00	200,00
		plac utwardzony o pow. 30 m ²	parking	1,00	30,00
	884/13 2,0255	budynek nr 11 G(9) o pow. użytkowej 45,21 m ² z wagą samochodową	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	12,00	500,00
		budynek nr 11 H (11) o pow. użytkowej 23,68 m ²	biuro, handel, usługi nieuciążliwe	12,00	200,00
		plac utwardzony o pow. 9980 m ²	parking	1,00	1.000,00

Wszystkie budynki położone są w granicach dawnego przejścia granicznego w Lubieszynie, gmina Dobra. Budynki lub ich części zostaną wydzierżawione wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych budynków.

Budynki nr 13 i nr 10G położone są na terenie objętym projektowaną inwestycją - przebudową drogi krajowej i w związku z tym zostaną wydzierżawione do czasu rozpoczęcia tej inwestycji.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości, Gmina Dobra nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w strefie rozwoju funkcji usługowych związanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 1,00 zł w przypadku dzierżawy budynków i 0,50 zł w przypadku dzierżawy placów.

Do kwoty czynszu ustalonego zgodnie z wylicytowaną stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zainstalować na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody.

W terminie 3 m-cy od dnia zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się wykonać odrębne przyłącze energetyczne i zawrzeć umowę z dostawcą energii.

Po wykonaniu przez Wyzdierżawiającego przyłączy do sieci wodociągowej dla poszczególnych budynków Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę na dostawę wody oraz odbiór ścieków i odpadów.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- oryginału dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 11 kwietnia 2011 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Dwa przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata części zabudowanych nieruchomości odbyły się w dniach odpowiednio 9 kwietnia 2010 r. i 28 grudnia 2010 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.