

UCHWAŁA NR VI/.../2011

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego, oznaczonego nr 4, znajdującego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonego przy ul. Tanowskiej 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 57/K, 2011
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Barosz Stojcki
radca prawny

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem;
- 2) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego, oznaczonego nr 4, usytuowanego na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach, była firma ALKON OCHRONA Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Teofila Firlika 41, na podstawie umowy nr 171/AO/2008 z dnia 3 marca 2008 r. zawartej na okres od 1 marca 2008 r. do 28 lutego 2011 r.

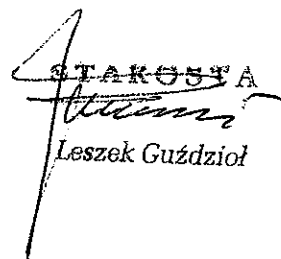
Pismem z dnia 24 marca 2011 r. znak L.Dz.16/03/11, które do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło 25 marca 2011 r., Prezes Zarządu ALKON OCHRONA Sp. z o. o. w Szczecinie zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu.

Mając na uwadze fakt, iż ww. umowa dotyczyła okresu trzyletniego, Zarząd Powiatu w Policach może zawrzeć z dotychczasowym najemcą umowę na czas nieoznaczony, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Powiatu w Policach na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, albo przeznaczyć ten lokal użytkowy do oddania w najem w drodze przetargu.

Za zawarciem kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu z firmą ALKON OCHRONA Sp. z o. o. w Szczecinie przemawia okoliczność, iż z jej usług w zakresie ochrony mienia korzysta również Starostwo Powiatowe w Policach. Ponadto fizyczna obecność pracowników tej firmy w budynku urzędu zwiększa w nim bezpieczeństwo.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.


STAROSTWA
Leszek Guździol