

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny ograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
obręb Tatynia Police Kw 18008	156/3 0,05	Nieruchomość zabudowana schronem obrony cywilnej o pow. 114 m ² .	Schron z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe płodów rolnych, grunt pod uprawę warzyw i innych roślin	– 1,50 zł za 1 m ² rocznie - pod uprawę warzyw i innych roślin, – 2,20 zł za 1 m ² miesięcznie - na cele składowe i magazynowe	100,00

Do kwoty czynszu za dzierżawę schronu ustalonego zgodnie z wylicytowaną stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nie dolicza się podatku VAT do kwoty czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę pod uprawę warzyw i innych roślin.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w sali nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 15 grudnia 2010 r. gotówką lub przelewem
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police
numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***