

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2009 – 2011

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na dzień 1 stycznia 2009 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 15 551 ha, w tym 13 431 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych.

2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2009 r. 1 721 ha gruntów Skarbu Państwa jest oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w firmie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu samorządów terytorialnych powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmniejszać. Trudne do określenia jest o ile zmniejszy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na rok 2009 r. w wysokości 84.000,00 zł na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w 2009 r. planuje się zrealizować m.in. nw. wydatki:

- a) wynagrodzenia bezosobowe przeznaczone na obsługę kotłowni w pałacu w Stolcu – **4.000,00 zł**,
- b) zakup materiałów i wyposażenia – **200,00 zł**,
- c) zakup gazu i energii elektrycznej dla pałacu w Stolcu – **20.000,00 zł**,
- d) zakup usług pozostałych – **51.700,00 zł**, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek,
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - ogłoszenia prasowe,
 - sprzątanie terenów Skarbu Państwa,
 - dokumentację niezbędną do założenia ksiąg wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa,
- e) podatek od nieruchomości – **7.500,00 zł**,
- f) opłaty na rzecz budżetu jednostek samorządu terytorialnego – **600,00 zł** (wydatki w z tego tytułu stanowią opłatę roczną za użytkowanie wieczyste dz. nr 2246, obręb Nr 6 Police).

W latach 2010 – 2011 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione są od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na kolejne lata budżetowe.

3. *Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.*

Za nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste w 2009 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 1.391.000,00 zł.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym powinny w 2009 r. przynieść wpływy w wysokości 9.000,00 zł.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.*

W omawianym okresie planuje się zaktualizować opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla około 50 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz dla około 10 nieruchomości oddanych w trwały zarząd. Jednakże proces aktualizacji będzie uzależniony od przyznanej w danym roku dotacji od Wojewody Zachodniopomorskiego.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2009 r. do 2011 r.:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (w zł)	Forma	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Drogoradz 66 gmina Police	349 0,58 ha	141.500,00	przetarg nieograniczony	
2.	ul. Jabłoniowa 1 Nr 8 Police, gmina Police	2056 0,0600 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu
3.	Wolczkowo, gmina Dobra	341/3 0,2991 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
4.	Wolczkowo, gmina Dobra	302 0,87 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
5.	Przylep gmina Kołbaskowo	27/2 0,1938 ha	brak aktualnej wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu
6.	Stobno gmina Kołbaskowo	165 0,02 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Dębostrów, gmina Police	838/1 – 0,1078 ha 838/7 – 0,1004 ha 838/8 – 0,1006 ha 838/9 – 0,1688 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
8.	Nr 1 Police, gmina Police	753/2 0,0700 ha	brak wyceny	przetarg ograniczony	
9.	ul. Owocowa 7 Nr 1 Police, gmina Police	488 w udziale ½ 0,0800 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

10.	Doluje	230 0,6800 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
11.	Dobra	34/8 0,0100 ha 35/5 0,1036	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
12.	Dobra	działki wydzielone z dz. nr 378 4,7500 ha	brak wyceny	przetarg nieograniczony	
13.	Stolec, gmina Dobra	5 13,3326 ha	brak wyceny	przekazanie na cel publiczny lub sprzedaż	

2. *Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Okres dzierżawy
1.	ul. Jabłoniowa Nr 8 Police, gmina Police	3181/3 – 0,1016 ha	dzierżawa na 3 lata
2.		3181/4 – 0,0904 ha	dzierżawa na 3 lata
3.		3181/5 – 0,0763 ha	dzierżawa na 3 lata
4.	ul. Kamienna Nr 6 Police, gmina Police	2532 – 0,6410 ha 2533/1 – 0,1469 ha 2533/2 – 3,3040 ha	dzierżawa na 3 lata

Inne nieruchomości Skarbu Państwa mogą być przeznaczane do oddania w dzierżawę na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków.

3. *Nieruchomość planowane do zamiany:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	Dobra	35/4 – 0,0144 ha 34/7 – 0,0024 ha	brak wyceny	Zamiana na działkę stanowiącą własność Sławomira Kuryło
2.	Nr 3 i Nr 17 Police, gmina Police,	3029/5 – 0,1096 ha 3029/6 – 0,2736 ha 44/7 – 0,4471 ha 44/16 – 0,8960 ha 44/17 – 0,0207 ha 44/18 – 0,3240 ha 44/19 – 0,0459 ha 44/24 – 1,0687 ha	brak wyceny	Zamiana z Z.CH. Police S.A. na działkę nr 3029/15 o pow. 0,0337 ha

4. *Nieruchomości planowane do oddania w najem lub użyczenie:*

Planuje się przeznaczyć do oddania w najem lub użyczenie nieruchomości położone w Lubieszynie, teren przejścia granicznego (po wygaszeniu trwałego zarządu).

W pozostałych przypadkach ewentualna realizacja będzie dokonywana na wniosek zainteresowanej strony.

5. *Nieruchomości planowane do oddania trwały zarząd:*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno	751/7 – 0,0538 ha	brak wyceny	Na rzecz Urzędu Morskiego Szczecinie
2.	Nr 3 Police, gmina Police	3029/15 – 0,0337 ha	brak wyceny	Na rzecz Urzędu Morskiego Szczecinie
3.	gminy Police, Dobra, Nowe Warpno, Kołbaskowo	173 działki z terenu gminy Police, Dobra, Nowe Warpno, Kołbaskowo	brak wyceny	Na rzecz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego

W pozostałych przypadkach ewentualna realizacja będzie dokonywana na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie rozstrzygnięcia w porozumieniu i/lub za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego.