

WYKAZ

udziału Skarbu Państwa w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału Skarbu Państwa w nw. nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena udziałów w nieruchomości i opłaty w zł
Trzeszczyn gmina Police	334/2	2073 (dawna 98890)	0,1378	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym. Kształt działki - regularny prostokąt. Przedmiotem zbycia jest udział 15/100 części w prawie własności budynku mieszkalnego wraz z oddaniem do dnia 22 lutego 2095 r. w użytkowanie wieczyste udziału 15/100 części działki gruntu.	Nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod budownictwo zagrodowe.	Cena udziału w nieruchomości wynosi 62.480,00 w tym: wartość udziału w prawie własności budynku – 32.800,00, wartość udziału w prawie własności gruntu – 29.680,00. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 15 % ceny gruntu wynikającej z wylicytowanej ceny udziału w nieruchomości. Sprzedaż udziału w budynku oraz pierwsza opłata zwolnione są z podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1 % ceny udziału w gruncie i winny być wnoszone do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w przypadku zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz w roku.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego, na okres 21 dni, tj. od dnia 28 listopada do dnia 18 grudnia 2008 r.