

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
znajdującego się w budynku położonym w Pilchowie przy ul. Spacerowej 2**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer i powierzchnia działki	Dane dotyczące lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu w zł	Wadium w zł
Pilchowo, ul. Spacerowa 2 KW SZ2S/00021717/1	113/21 o pow. 0,0782 ha	Lokal nr 1 o pow. użytk. 61,9 m ² , dwa pomieszczenia przynależne (piwnica i poddasze) o łącznej pow. użytk. 19,7 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/21 wynosi 30/100 części.	95.000,00 (zwolniony z VAT)	9.5000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa pod budynkiem, budynek mieszkalny z 3 lokalami mieszkalnymi, wybudowany w 1892 r. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze tego budynku, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie działce nr 113/21.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działy III i IV księgi wieczystej KW SZ2S/00021717/1 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

***Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 29 października 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Terminy oględzin przedmiotu przetargu:

1. czwartek – 28 października 2010 r. godz. 14⁰⁰ – 15⁰⁰

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.