

**Uchwała Nr XI/76/2003
Rady Powiatu Polickiego
z dnia 25 września 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Policach
przy ul. Kresowej 8.**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, i Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874 i Nr 124, poz. 1152)

Rada Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 10 na zamianę tego lokalu, na lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8.
2. W przypadku dokonania zamiany, o której mowa w ust. 1, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8, najemcy tego lokalu.
3. W przypadku sprzedaży lokalu, o którym mowa w ust. 2, udzielona bonifikata nie może być wyższa niż 40 % ceny tego lokalu.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal nr 4 usytuowany w budynku położonym w Policach przy ul. Kresowej 8.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XL/256/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego 2 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Policach, przy ul. Kresowej nr 8.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Polickiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ewa Chmielewska

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu Polickiego.

Dyrektor Domu Dziecka w Policach wnioskiem z dnia 1 września 2003 r. wystąpił o wygaszenie trwałego zarządu zabudowaną nieruchomością położoną w Policach przy ul. Kresowej 10, oznaczoną działką numer 13 o powierzchni 0,2835 ha, uznając iż ze względu na zmniejszającą się ilość wychowanków kierowanych do Domu Dziecka, a więc i zmniejszonymi środkami finansowymi, dalsze utrzymanie tak dużej nieruchomości jest ekonomicznie nieuzasadnione, głównie z powodu wysokich kosztów ogrzewania. Dom Dziecka planuje zaprzestanie działalności w tej nieruchomości od 1 października br. W związku z tym został odrębnie przedłożony projekt uchwały Rady Powiatu Polickiego o przeznaczeniu tej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

W budynku wchodzącym w skład przedmiotowej nieruchomości znajduje się lokal mieszkalny o pow. 47,3 m², którego najemcą jest pracownik Domu Dziecka w Policach. Lokal mieszkalny ogrzewany jest ze wspólnej kotłowni znajdującej się w tym budynku. W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości, a także w celu uniknięcia uruchamiania kotłowni w bieżącym sezonie grzewczym tylko dla ogrzania lokalu mieszkalnego, zachodzi konieczność przeniesienia najemcy do innego lokalu.

Powiat aktualnie dysponuje tylko dwoma samodzielnymi, wolnymi lokalami mieszkalnymi, które znajdują się w budynku przy ul. Kresowej 8. Lokale te, Rada Powiatu Polickiego Uchwałą Nr XL/256/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z wyżej przedstawioną sytuacją, proponuję się uchylenie uchwały z dnia 30 sierpnia 2002 r. i podjęcie proponowanej uchwały, co umożliwi przeniesienie najemcy z budynku – Kresowa 10 do lokalu nr 1 w budynku – Kresowa 8.

Najemca deklaruje gotowość kupna lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku przy ul. Kresowej 8 na warunkach uprzednio ustalonych przez Zarząd. Proponowana wysokość bonifikaty jest porównywalna z maksymalną bonifikatą, jaką najemca uzyskałby kupując lokal zajmowany dotychczas.