

Aneks nr 1 do porozumienia z dnia 27.02.2018 r.

Zawarty w dniu 2023 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP: 8512550469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Powiatem**”

a

PETRA ANDREAS KARDZIEJONEK SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą przy ul. Bursztynowej 19, 72-010 Police, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000933199, NIP 851-31-90-346, REGON 363367297 (następcą prawnym „PETRA” ANDREAS KARDZIEJONEK spółka jawna), reprezentowana przez:

Andreasa Kardziejonka – komplementariusza

- zwaną dalej „**Spółką**”.

Podmioty łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

§ 1

Strony oświadczają, że dokonują zmiany i doprecyzowania porozumienia z dnia 27.02.2018 r. („Porozumienie”), a zwłaszcza § 3, § 5, § 6 i § 7 Porozumienia, które należy rozumieć następująco:

1. Spółka zobowiązuje się wobec Powiatu do uczestnictwa w procesie kompleksowego urządzenia drogi wewnętrznej na nieruchomości oznaczonej działką nr **23/6** z obrębu ewidencji gruntów i budynków nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00046216/0.
2. Powiat nie może wymagać od Spółki wykonania drogi ani zorganizowania budowy drogi, ponieważ Spółka jest jedynie współwłaścicielem nieruchomości. Obowiązek Spółki, o którym mowa w pkt. 1, polega wyłącznie na tym, że na wezwanie Powiatu Spółka zapłaci koszty i wydatki przypadające na Powiat w związku z urządzeniem drogi wewnętrznej, przy czym koszty i wydatki będą przypadać na Powiat w stopniu nie większym niż odpowiednim do jego udziału w prawie własności działki nr 23/6, tj. w 1/4 części.
3. Spółka nie ma żadnych zobowiązań wobec Powiatu w związku z działką nr **25/4** z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00043298/7, a

to w związku z faktem, iż Powiat nie ma już żadnych udziałów w prawie własności działki nr 25/4.

4. Porozumienie nie rodzi praw dla żadnych podmiotów trzecich, w szczególności nie oznacza, że Spółka ma obowiązek pokrywać koszty i wydatki za podmiot inny niż Powiat lub też organizować budowę drogi lub prowadzić roboty budowlane.
5. Budowa i sfinansowanie drogi na działce nr 23/6, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1 i 2, powinny odbyć się na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa, tj. regulujących instytucję współwłasności, względnie na podstawie porozumienia współwłaścicieli.
6. W zakresie, w jakim Spółka będzie miała możliwość wpływania na podmiot realizujący prace budowlane, Spółka będzie od wykonawcy wymagać, by prace były prowadzone zgodnie z wszelkimi rygorami prawnymi i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

Zmiana postanowień aneksu może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 3

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółka, pozostałe dwa Powiat.

POWIAT

SPÓŁKA