



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Zapytanie ofertowe/ szacowanie wartości zamówienia

Powiat Policki zaprasza do złożenia oferty w ramach rozeznania rynku na usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem budowlanym dla zadania "Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej"- zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający:

Powiat Policki
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. 91 43 28 100, fax. 91 317 89 00
Internet: www.powiat.policki.bip.net.pl
e-mail: bak@policki.pl

Prowadzący postępowanie:

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Edukacji i Kultury
72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. 91 43 28 132, fax 91 317 89 00
e-mail: bak@policki.pl

Ofertę na świadczenie usług doradztwa technicznego należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8 w poniedziałki od godz. 7:30 do 16:00, od wtorku do czwartku od godz. 7:30 do 15:30 oraz w piątki od godz. 7:30 do 15:00 lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie **do dnia 24 kwietnia 2023 r.** lub za pośrednictwem e-mail na adres **bak@policki.pl**.

I Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem budowlanym obejmującym inwestycję, która obejmuje dwa zadania. Będą one realizowane w budynkach placówek oświatowych Powiatu Polickiego, tj. Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach oraz w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach w ramach koncepcji racjonalnego wykorzystania placówek Powiatu Polickiego.

Inwestycja polega na głębokiej termomodernizacji 2 budynków szkolnych (ul. Korczaka 47 i 49) (wraz z budową łącznika) oraz pracach remontowo – budowlanych w budynku przy ulicy Korczaka 5,7 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, co wiąże się z koniecznością poprawy stanu technicznego budynku, dostosowaniem go do współczesnych standardów estetyki oraz wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych i zastosowaniem rozwiązań energooszczędnych.

Wszystkie objęte inwestycją budynki należą do Powiatu Polickiego(JST), a pozostają w trwałym zarządzie SOSW Nr 1 DNR w Policach oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.



Część I - Przebudowa i rozbudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem umożliwi powstanie 6 nowoczesnych klasopracowni, w których uczniowie będą uczyli się w bezpiecznych warunkach bez barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych.

Prace termomodernizacyjne w tych budynkach obejmować będą m.in. montaż odnawialnych źródeł energii (OZE), modernizację instalacji c.o., modernizację c.w.u., docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów, stropodachów i dachów, docieplenie podłóg na gruncie, montaż wentylacji mechanicznej, wymianę drzwi i okien zewnętrznych, wymianę oświetlenia na energooszczędne, montaż PV.

Obie części zamówienia będą realizowane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, ponieważ obejmują racjonalne usprawnienia oraz zostały zaplanowane do realizacji zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

Część II Remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego trzykondygnacyjnego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wynika z konieczności przystosowania istniejącego budynku do jego nowej funkcji, a także z konieczności poprawy warunków świadczonych usług, dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poprawy warunków sanitarnych i ochrony p.-pożarowej. W celu umożliwienia dostępu do obiektu Poradni zaprojektowano windę oraz rampę wraz ze spocznikiem i schodami zewnętrznymi. W ramach inwestycji wymianie muszą ulec wskazane w dokumentacji instalacje. Planowane jest również wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół obiektu, wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja jego zewnętrznych elewacji.

W rezultacie realizacji inwestycji zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, co bezpośrednio wpłynie na bezpieczeństwo i komfort uczniów i wychowanków SOSW nr 1 w Policach oraz wszystkich klientów Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Natomiast efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych osiągnięte dzięki termomodernizacji budynków objętych inwestycją wpłynie pozytywnie na jakość powietrza, efektywność energetyczną budynków, redukcję emisji gazów cieplarnianych oraz zmniejszenie nakładów na opłaty za media. Programy funkcjonalno-użytkowe stanowiący podstawę realizacji inwestycji oraz audyty do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w toku realizacji inwestycji na obu obiektach budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych oraz w zakresie dokonania odbioru dokumentacji budowlanej wytworzonej w ramach zleconej inwestycji,
- 2) Wymagana jest obecność inspektora na :
 - budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),
 - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
 - odbiorach końcowych ,
 - komisjach przekazania do użytkowania.
- 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.



- 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu .
- 5) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową wytworzoną przez Wykonawcę, ocenę jej kompletności oraz zgodności z PFU oraz przepisami prawa, w tym prawem budowlanym, weryfikacja przyjętych rozwiązań technologicznych, weryfikacja dokumentacji z audytami, umową o wykonanie budowy, weryfikacja konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
- 6) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
- 7) Kontrola jakości wykonanych robót , wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę , przepisami techniczno - budowlanymi , normami państwowymi , zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej .
- 8) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.
- 9) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.
- 10) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.
- 11) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 12) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi.
- 13) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 14) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej.
- 15) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.
- 16) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
 - uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - uczestniczy w komisji odbioru końcowego.
- 17) Weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokołów odbioru końcowego
- 18) przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia,
- 19) udział w Radach budowy.

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333).

II Termin realizacji zamówienia.

Realizacja usług, o których mowa powyżej rozpocznie się z chwilą zawarcia umowy zaś kończy się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem nadzoru nad usunięciem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru.

Czas przewidziany dla realizacji zadania inwestycyjnego to 550 dni (termin orientacyjny).



III. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi spełniać niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi być lub dysponować osobą
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej;
- 2) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego o wartości 2.000.000 zł

IV. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Cena – stanowi 100 % kryterium oceny ofert.

Składając ofertę należy skalkulować wynagrodzenie całkowite netto dla usługi.

VI. Wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu dotyczących: wiedzy i doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia.

*Na oryginale właściwy podpis
Beata Chmielewska
Członek Zarządu Powiatu w Policach*