

UMOWA

zawarta w Policach w dniu 2010 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. Leszek Guździół – Starosta Policki,
 2. Izabela Wesołowska - Kośmider – Wicestarosta Policki,
- zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,

a

Janem Włodarczykiem, zamieszkałym w Pilchowie przy ul. Spacerowej 6 m. 4, gmina Police, legitymującym się dowodem osobistym serii ... numer, wydanym przez w dniu, posiadającym PESEL, zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący oświadcza, że Powiat Policki jest właścicielem nieruchomości położonej w Pilchowie, gmina Police, oznaczonej działką nr 113/23 o pow. 0,0777 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczo – mieszkalnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 4.

2. Najemca oświadcza, że najmuje lokal, o którym mowa w ust. 1, na podstawie umowy najmu z dnia 20 listopada 1990 r.

§ 2. Uchwałą Nr 430/2010 z dnia 9 lipca 2010 r. Wynajmujący wyraził zgodę na wprowadzenie przez Najemcę w ww. lokalu ulepszenia, polegającego na modernizacji instalacji gazowej w sposób określony w przedłożonym do uzgodnienia projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3. Najemca zobowiązuje się do wprowadzenia ulepszenia o którym mowa w § 2, zgodnie ze sztuką budowlaną, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz w sposób nie naruszający stanu pozostałych lokali znajdujących się w budynku.

§ 4. Wynajmujący i Najemca ustalają, że ulepszenie, o którym mowa w § 2, zostanie wprowadzone na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 5. 1. Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych z tytułu wprowadzenia ulepszenia, o którym mowa w § 2.

2. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na wprowadzenie ulepszenia, o którym mowa w § 2.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: