

Police, dnia 01 lipca 2005 r.

AB. BK. 7351 – 164 D/05

DECYZJA NR 574 / 2005

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 32 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 54 i art. 55 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.- w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ pod wezwaniem „NMP Matki Kościoła” z dnia 29 kwietnia 2005 r. złożonego przez Jerzego Nowaka na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Ks. Andrzeja Rasińskiego - Proboszcza, w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę kościoła z domem parafialnym w m. Bezrzecze, gm. Dobra działka geodez. Nr 667/2 i 668/2,

ZATWIERDZAM

projekt budowlany budynku kościoła (obiekt kategorii X), budynku parafialnego z 6 garażami wbudowanymi (obiekt kategorii X); przyłącza wodociągowego od sieci w działce drogowej nr 71 (punkt W1) przez działkę nr 668/1 oraz działkę nr 668/2 do studzienki SW1 i hydrantu Hp1 do budynku parafialnego (pkt W11) hydrantu Hp2 na działce nr 668/2, do budynku kościoła (punkt W9) na działce nr 667/2;

- przyłącza kanalizacji sanitarnej od sieci w działce drogowej nr 71 (pkt K1) przez działkę nr 668/2 i nr 667/2 (pkt K1- K4) do budynku parafialnego (pkt K6) na działce nr 668/2 oraz do budynku kościoła (pkt K9) na działce nr 667/2;

- przyłącza kanalizacji deszczowej od budynku kościoła na działce nr 667/2 i budynku parafialnego do studzienki rewizyjnej D1 przez pkt Wyl.1 do istniejącego stawu na działce nr 668/2;

- przyłącza gazowego z sieci gazowej w działce drogowej nr 71 (pkt G1) do pkt G2 na działce nr 668/1 przez pkt G4 do skrzynki gazowej z kurkiem gazowym i pomiarem przy granicy z działką nr 668/2 wraz z zewnętrzną instalacją gazową do budynku parafialnego na działce nr 668/2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową w ww. budynku;

- przyłącza elektroenergetycznego od istniejącej stacji transformatorowej nr 11297 „Bezrzecze-Górna 12” 15/0,4 kV na działce nr 661/3 przez działkę drogową nr 71 i działkę nr 668/1 do złącza kablowego ZK-3a przy granicy z działką nr 667/2, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do budynku kościoła na działce 667/2 i budynku parafialnego usytuowanego na działce nr 668/2 i nr 667/2;

- 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym trzech miejsc dla osób niepełnosprawnych z płyt ażurowych prefabrykowanych na działce nr 668/2 w m. Bezrzecze, gm. Dobra.

wg projektu wykonanego przez: mgr inż. arch. Jerzego Nowaka – upr. bud. nr 281/Sz/88 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów wraz z zespołem projektowym wpisanym na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UDZIELAM

PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ

pw. NMP Matki Kościoła

ul. Zaściankowa 18, 71-230 Szczecin-Bezrzecze

pozwolenia na budowę budynku kościoła (obiekt kategorii X), budynku parafialnego z garażami wbudowanymi (obiekt kategorii X) przyłącza wodociągowego od sieci w działce

drogowej nr 71 (pkt W1) przez działkę nr 668/1 oraz działkę nr 668/2 do studzienki SW1 i hydrantu Hp1 do budynku parafialnego (pkt W11) hydrantu Hp2 na działce nr 668/2 do budynku kościoła (pkt W9) na działce nr 667/2;

- przyłącza kanalizacji sanitarnej od sieci w działce drogowej nr 71 (pkt K1) przez działkę nr 668/2 i nr 667/2 (pkt K1- K4) do budynku parafialnego (pkt K6) na działce nr 668/2 oraz do budynku kościoła (pkt K9) na działce nr 667/2;

- przyłącza kanalizacji deszczowej od budynku kościoła na działce nr 667/2 i budynku parafialnego do studzienki rewizyjnej D1 przez pkt Wyl.1 do istniejącego stawu na działce nr 668/2;

- przyłącza gazowego z sieci gazowej w działce drogowej nr 71 (pkt G1) do pkt G2 na działce nr 668/1 przez pkt G4 do skrzynki gazowej z kurkiem gazowym i pomiarem przy granicy z działką nr 668/2 wraz z zewnętrzną instalacją gazową do budynku parafialnego na działce nr 668/2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową w ww. budynku;

- przyłącza elektroenergetycznego od istniejącej stacji transformatorowej nr 11297 „Bezrzecze-Górna 12” 15/0,4 kV na działce nr 661/3 przez działkę drogową nr 71 i działkę nr 668/1 do złącza kablowego ZK-3a przy granicy z działką nr 667/2, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do budynku kościoła na działce 667/2 i budynku parafialnego usytuowanego na działce nr 668/2 i nr 667/2 ;

- 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym trzech miejsc dla osób niepełnosprawnych z płyt ażurowych prefabrykowanych na działce nr 668/2 w m. Bezrzecze, gm. Dobra.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, dotyczy działek objętych inwestycją tj. nr 667/2; nr 668/2; nr 71-dr; nr 668/1; nr 667/1; nr 661/1, nr 661/3; nr 437; nr 442; nr 446; nr 450; nr 454; nr 515; nr 34/45; 34/44; nr 34/43; nr 34/42; nr 34/41; 34/39; 34/37; 34/35; 34/1; 34/6-dr; 34/7; nr 34/8; nr 34/2w m. Bezrzecze, gm. Dobra

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru autorskiego w określonej specjalności oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi i warunki:

1. wyznaczenie obiektów inwestycji w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy.
3. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające i opiniujące projekt budowlany inwestycji - zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie.
4. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.
6. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

Informacja i pouczenie dodatkowe:

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić: dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na budowie: tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeń-

- stwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych.
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w myśl art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wykonany w oparciu o Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzony Uchwałą Nr X/186/03 z dnia 27 listopada 2003 r. przez Radę Gminy Dobra (Dz. Urzęd. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 4, poz. 34) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra- obręb geodezyjny Bezrzecze z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami oraz Opinią Nr 547/04 uzgodnienia dokumentacji projektowej wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dnia 10.02.2005 r.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne przeprowadzono z zastosowaniem art. 10 § 1 Kpa. Ponieważ żadna ze stron postępowania administracyjnego nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a tutejszy organ zebrał wystarczające dowody do wydania decyzji, postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymuje:

1. PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. „NMP Matki Kościoła”
Ks. Andrzej RASIŃSKI
ul. Zaściankowa 18
71-230 Szczecin
2. Jerzy NOWAK-pełnomocnik
ul. Rozmarynowa 36
71-223 Szczecin

Do wiadomości:

- ✓ 1. WÓJT GMINY DOBRA
- ✓ 2. POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
+ 1 kompl. projektu budowl.
3. strony postępowania administracyjnego
wg ROZDZIELNIKA NR 1



Z up. STAROSTY
mgr Jerzy Paszkowski
Naczelnik
Wydział Archiwizacji i Dokumentacji

Oплата skarbową uiszczoną na konto
Urzędu Gminy w Policach
Bank PKO BP SA I/O Szczecin
Nr 34102047950000980200090480
w kwocie 230,00 w dniu

Decyzję, postanowienie, pismo otrzymałem

Police, dnia 14/07 2005 r.

pełnomocnik Jerzy Nowak
(czytelny podpis)

otrzymałem z prz.

STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH

wysłano dnia 20.07.05
zwykłe / polecone