

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **167.841.373,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 r. wartość ta zwiększyła się o **31.747.293,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończonych inwestycji na drogach powiatowych, sprzedaży nieruchomości, a także modernizacji budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupów nowego sprzętu, urządzeń i likwidacji już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdował się obszar o powierzchni 229,2839 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 45,7558 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
 - ⇒ 183,0066 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
- co daje łączną powierzchnię 228,7624 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 57/1, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, działka nr 57/10 o powierzchni 0,0723 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- kompleks 37 działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91, przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów,

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

- działki nr 1/4, 1/5, 1/6 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 4/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną; ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży, a pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2021 r.
- działka nr 3322 położona w Policach przy ul. Kresowej; trwa procedura sprzedaży, a pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2021 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 1/7 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowiących drogę wewnętrzną.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 1/8 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowiących drogę wewnętrzną.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 613.272,00 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 544.862,68 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 541.305,84 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 3.556,84 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.588.248,59 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 4.545,06 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 2.499.362,53 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **5.250.290,86 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. oraz od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **213.064,46 zł**.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2019 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2020 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	228,7624 ha	26 313 760,00	332 183,00	337 619,00	26 308 324,00	
2.	Budynki i lokale	1	78 szt.	45 152 458,00	378 941,00	0,00	45 531 399,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	44 szt.	36 808 868,00	193 709,00	0,00	37 002 577,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	8 322 213,00	185 232,00	0,00	8 507 445,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	88 szt.	50 226 868,00	30 875 794,00	4 173,00	81 098 489,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	7 szt.	268 604,00	0,00	0,00	268 604,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	41 szt.	44 789 995,00	30 705 273,00	0,00	75 495 268,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	40 szt.	5 168 269,00	170 521,00	4 173,00	5 334 617,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	4 szt.	484 102,00	155 109,00	0,00	639 211,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	4 szt.	484 102,00	155 109,00	0,00	639 211,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	908 szt.	3 106 722,00	241 167,00	247 648,00	3 100 241,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	84 szt.	774 026,00	41 679,00	0,00	815 705,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	228 szt.	1 449 326,00	48 413,00	65 932,00	1 431 807,00	
8.	Środki transportu	7	18 szt.	1 169 017,00	54 107,00	89 727,00	1 133 397,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	6.160 szt.	5 186 771,00	567 699,00	193 309,00	5 561 161,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	689 szt.	2 175 726,00	70 915,00	82 772,00	2 163 869,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	9 984,00	2 466,00		12 450,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	136 094 080,00	32 768 473,00	1 021 180,00	167 841 373,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1	0,1006	SZ2S/00004170/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
				5/1	0,0686			
				6/1	0,0819			
				3312	0,0692			
				3313	0,0604			
				3314	0,0727			
				3320	0,0963			
				3321	0,0998			
		3322	0,1203	SZ2S/00020546/4	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd		
		265/12	0,0333					
		265/13	0,0413					
		265/14	0,0419					
Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,5563	265/15	0,0318	SZ2S/00038099/4	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5,	trwały zarząd		
		265/16	2,4080					
Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	SZ2S/00040975/6				
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184	1,7746	SZ2S/00004744/4	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 2	trwały zarząd
				202/8	0,0028			
				202/10	0,8325			
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	7,3831	20	0,9103	SZ2S/00015627/8	budynki - 24, w tym: niemieszkalne - 12, mieszkalne - 12	trwały zarząd
				23/2	0,0205	SZ2S/00043299/4		
				25/8	0,4122	SZ2S/00045250/3		
				25/9	0,2463			
				17/3	2,0068			
				22	0,1370	SZ2S/00015508/8		
				27/7	0,1530			
				3335/10	3,4970			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	1,6293	1/12 1/3 1/4 1/5 1/6 1/10 2/2	0,1119 0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,3227 0,2882	SZ2S/00016416/3 SZ2S/00034583/6 SZ2S/00016416/3 SZ2S/00023268/2	udział 4/16 części budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4 3073/2 3068/4	0,1148 0,1741 0,0682	SZ2S/00004821/8 SZ2S/00032104/1	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9194	101/5 101/83 101/84 101/91 101/94 101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/119 101/131 101/132	0,3140 0,2098 0,1797 0,0813 0,2300 0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 0,3407 1,3046 3,4046	SZ2S/00044590/1 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00017154/5 SZ2S/00033258/2 SZ2S/00017154/5	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 3/11 części	administrowanie
		Buk	11,2600	29 102	2,5400 8,7200	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
		Bezrzecze	0,7362	34/73 34/74 510 511 33/18 33/20 35/4 66/12 66/91 30 65/1 34/79	0,0008 0,0152 0,0677 0,0180 0,0146 0,0068 0,0077 0,0051 0,0809 0,5000 0,0176 0,0018	SZ2S/00023431/6 SZ2S/00021219/0 SZ2S/00031724/6 SZ2S/00047048/8	droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Bezrzecze	1,8238	66/140	0,0053	SZ2S/00047048/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie
				34/81	0,0013			
				902/3	0,0004			
				33/113	0,0014			
				66/134	0,0006			
				66/129	0,0296			
				33/115	0,0012			
				66/121	0,0083			
				66/123	0,0056			
				33/111	0,0048			
				66/119	0,0063			
				33/107	0,0046			
				66/125	0,0007			
				66/126	0,0065			
				66/127	0,0038			
				902/5	0,0026			
				66/138	0,0030			
				66/117	0,0070			
				34/77	0,0012			
				34/75	0,0048			
				33/109	0,0022			
				66/131	0,0084			
				66/132	0,0011			
				66/115	0,0031			
				65/3	0,0001			
				66/136	0,0034			
				34/71	0,0002			
				34/69	0,0915			
		71/1	0,7064					
		71/3	0,7951					
		34/47	0,0090					
		34/48	0,1019					
		66/81	0,0024					
		SZ2S/00014220/8 SZ2S/00014424/8						
		SZ2S/00047048/8						
		SZ2S/00031647/2 SZ2S/00027040/6 SZ2S/00047048/8						
		SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie				
		Dobra	0,7031	183/1	0,1021			
				184/1	0,0629			
				185/1	0,0629			
				186/1	0,0699			
				187/1	0,0699			
				188/1	0,0629			
				189/1	0,0699			
				190/1	0,0662			
		191/1	0,0665					
		192/1	0,0699					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	17,4652	193/1	0,0768	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				274/5	0,2047	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	
				274/6	0,3068			
				274/7	1,1644			
				275	3,9700			
				1270/1	0,1952			
				205	1,2000	SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	
				293	0,5100			
				303	1,4300			
				216/2	1,0200			
				220	1,5100			
				273	1,4000	SZ2S/00031830/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z	
				210/1	4,3300	SZ2S/00041397/7		
				865/13	0,1311			
				867/3	0,0033			
				867/4	0,0129			
		Grzepnica	2,8524	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie
				72	0,1100	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	
				73	0,3900			
				74	0,2100			
				75	0,3000			
				46/1	0,5400	SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3910Z	
				91	1,1900		SZ2S/00045749/8	
				40/1	0,1005			
		Sławoszewo	1,2800	28	0,4400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				50	0,8400			
		Tanowo	3,6395	727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1	droga powiatowa Nr 3906Z	
				458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	
				343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1		
				461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6	droga powiatowa Nr 3906Z	
				340	3,2100	SZ2S/00031531/6		
		Pilchowo	4,1708	254	1,2062	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				255	0,6711			
				437	0,8800			
				133	1,4135	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Siedlice	4,5966	26/6	0,0153	SZ2S/00023977/5	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie	
				801/3	0,2397				
				801/5	0,2209				
				802/6	0,1763				
				803/9	0,0044				
				803/11	0,0191	SZ2S/00035465/0			
				803/13	0,0057				
				803/15	0,0388				
				803/17	0,3886				
				803/18	0,0570				
				101/1	0,9700				
				102	1,8100	SZ2S/00031751/4			
				24/1	0,0100				
				803/20	0,0093				
				804/10	0,3409	SZ2S/00035465/0			
				804/12	0,0116				
				802/8	0,2150				
				805/11	0,0080				
				39/3	0,0270	SZ2S/00033106/2			w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice
		39/4	0,0290						
		Wieńkowo	5,5122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie	
				132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5			
				133/2	0,0579	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z		
				199/1	0,1590	SZ2S/00000842/3			
				199/3	0,0758	SZ2S/00034109/0	droga powiatowa Nr 3905Z		
				198/2	0,1237	SZ2S/00041956/4			
				194/1	0,0950	SZ2S/00040417/7	droga powiatowa Nr 3906Z		
				265	0,8100				
				304	0,3000	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3904Z		
				303	0,5200				
				62	1,8000	SZ2S/00031964/0			
				160	0,3600				
		116	1,1200						
		Kołbaskowo	0,0584	113/3	0,0328	SZ2S/00018212/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie	
				114/1	0,0256				
		Będargowo	0,3524	84/2	0,0434	SZ2S/00036358/4	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie	
				83/6	0,2326				
				9/20	0,0179				
				84/6	0,0153				
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0			
				7/19	0,0104				
				11/7	0,0071				
11/5	0,0194								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Będargowo	0,5098	70/2 70/3 68/1	0,0152 0,3446 0,1500	SZ2S/00047440/6 SZ2S/00047441/3	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Bobolin	5,5097	40/1 40/5 40/6 36/15 44 49 45	0,0418 0,4070 0,3328 0,0581 0,7300 3,2700 0,6700	SZ2S/00043791/3 SZ2S/00036359/1 SZ2S/00031633/1 SZ2S/00032228/6 SZ2S/00035413/1	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z	administrowanie
		Warnik	2,4683	10/1 10/4 11/1 4/35 8/3 14/1 39/2 37/2 2/3 8/5 9/1 4/46 4/47 12/10 12/8 6/23 8/6 18 8/10	0,0611 0,1127 0,0872 0,0877 0,2136 0,1248 0,0225 0,0535 0,4527 0,2803 0,0288 0,0097 0,0149 0,0116 0,0137 0,0779 0,0656 0,5500 0,2000	SZ2S/00036357/7 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00047442/0 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00032228/6 SZ2S/00044427/8	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie administrowanie
		Police 1	0,4709	465/4 431 474	0,0109 0,1700 0,2900	SZ2S/00036886/4 SZ2S/00045383/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3931Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	1,9176	3065 3066 732/13	0,7506 0,0644 1,1026	SZ2S/00001463/9 SZ2S/00039913/4	droga powiatowa Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	0,2219	2415/1 102/11 101/11	0,1889 0,0181 0,0149	SZ2S/00044174/9 SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police 12	3,9191	28/3	0,1195	SZ2S/00043608/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie	
				27	0,5000	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z		
				49	1,8800	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z		
				89/2	0,0512	SZ2S/00027472/3	na poszerzenie drogi powiatowej		
				74/5	0,0468	SZ2S/00035280/9	Nr 3933Z		
				74/7	0,0042	SZ2S/00035279/9	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z		
				89	1,0200	SZ2S/00032600/8	droga powiatowa Nr 3933Z		
				78/3	0,0619	SZ2S/00035220/1	na poszerzenie drogi powiatowej		
				78/5	0,2239	SZ2S/00035221/8	Nr 3933Z		
				100/1	0,0045	SZ2S/00007477/2	na poszerzenie drogi powiatowej		
				103/16	0,0071	SZ2S/00003606/8	Nr 3914Z		
		Police 13	1,0013	89/1	0,9000	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie	
				101/11	0,0081				
				322/1	0,0790	SZ2S/00027076/7	na poszerzenie drogi powiatowej		
				329/5	0,0007	SZ2S/00034621/5	Nr 3934Z		
				292/1	0,0135	SZ2S/00034456/7	droga powiatowa Nr 3934Z		
		Police 14	3,0994	2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie	
		Police 15	1,6046	279/2	0,0295	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie	
				2652/2	1,5751				
		Police 16	4,2233	2089	2,3258	SZ2S/00032587/0	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie	
				3185	0,3457	SZ2S/00033927/3			
				2669/1	1,5518	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z		
		Police 18	0,5138	3/12	0,0072	SZ2S/00033232/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie	
				4/2	0,0080				
				86/1	0,4039	SZ2S/00033233/1			
				4/3	0,0947				
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie	
		Przęsocin	4,2889	51/11	0,0026	SZ2S/00034748/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie	
				51/12	0,0021				
				66/1	0,0024	SZ2S/00011075/5			
				157/5	0,0084	SZ2S/00007581/4			
				230/1	0,0186	SZ2S/00006360/2			
				396/19	0,0049	SZ2S/00029118/8			
				396/21	0,0052	SZ2S/00044955/8			
				28/2	0,0072	SZ2S/00031829/2			
				136/3	0,0075	SZ2S/00041128/1			
				70	2,0800				
				96	1,4500	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z		
124	0,7000								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Brzózki	9,8900	384 387/2 390	7,0100 1,0900 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3 384/4 385/3 385/5 407/3 431/6 432/4 432/5 432/7	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511 0,0129 0,0017 0,0277 0,1474 0,0250 0,0361 0,0084 0,0097	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Myślibórz Wielki	5,0651	110 345 173/1 174/1 218/3 218/4 218/5 218/7 218/8 258/1 259/1 298/1 298/2 299/1 299/2 319/1	2,0500 1,6400 0,3435 0,2138 0,0106 0,0927 0,0933 0,0661 0,0274 0,2786 0,0016 0,0110 0,0016 0,1263 0,0015 0,1071	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022623/2	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	899 23/1 23/2 32/2	1,0613 0,0771 0,0946 0,0064	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Warnołęka	2,5435	347 32/4 32/5 32/7	2,3200 0,1191 0,0272 0,0772	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnołęka	1,9754	32/9	0,0322	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie	
				39/4	0,1213				
				39/6	0,0018				
				39/7	0,0167				
				39/8	0,0914				
				66/1	0,0112				
				67/3	0,0399				
				67/4	0,0132				
				67/6	0,2951				
				68/3	0,0137				
				68/5	0,0033				
				101/3	0,0146				
				101/4	0,0548				
				101/5	0,0035				
				102/3	0,0377				
				102/5	0,4196				
				136/3	0,0081				
				136/5	0,1414				
				136/6	0,0353				
		137/1	0,2119						
		137/2	0,0300						
		345/1	0,3787						
		Łęgi	2,6000	182	0,3700	SZ2S/00031965/7	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie	
				90	1,0200	SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3912Z		
				177	1,2100				
		Rzędziny	3,1695	81	0,9700	SZ2S/00031965/7	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie	
				131	0,6900				
				162	0,1600	SZ2S/00031674/0	droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z		
				74/1	1,3000				
		Uniemyśl	0,7613	130/3	0,0495	SZ2S/00042036/6			
				5	0,6600	SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie	
				112	0,0800				
50/1	0,0083			SZ2S/00042722/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z				
50/2	0,0130								
Kościno	1,7100	25	0,5800	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie			
		26	1,1300						
Dołuje	2,2200	181	1,3500	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie			
		116	0,8700	SZ2S/00045384/1	droga powiatowa Nr 3918Z				
Stobno	3,4132	131	0,6500	SZ2S/00033515/2	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie			
		130/1	0,1399						
		130/2	0,1933	SZ2S/00032228/6	droga powiatowa Nr 3923Z				
		140/2	2,4300						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Stobno	2,1337	138/1	0,8100	SZ2S/00031831/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
				42/1	0,2000	SZ2S/00007360/9		
				35/1	0,0800	SZ2S/00007359/9		
				41/1	0,0400	SZ2S/00003564/1		
				39/3	0,0100	SZ2S/00007361/6		
				39/6	0,2000			
				140/1	0,3999	SZ2S/00031608/7		
				37/18	0,0835	SZ2S/00021690/5		
				100/44	0,0089	SZ2S/00013874/0		
				99/3	0,0042	SZ2S/00006971/8		
				42/6	0,0028	SZ2S/00009267/1		
				93/1	0,0099	SZ2S/00003949/4		
				92/8	0,0008	SZ2S/00006404/3		
				92/6	0,0006	SZ2S/00014744/7		
				85/1	0,0029	SZ2S/00007708/1		
				83/5	0,0004	SZ2S/00003892/9		
				83/3	0,0003	SZ2S/00014816/3		
				58/1	0,0004	SZ2S/00006182/0		
				59/1	0,0010	SZ2S/00004582/0		
				60/11	0,0007	SZ2S/00004865/8		
				60/9	0,0031	SZ2S/00007738/0		
				61/12	0,0042	SZ2S/00007712/2		
				61/14	0,0012	SZ2S/00007710/8		
				61/16	0,0016	SZ2S/00007427/7		
		78/5	0,0038	SZ2S/00040571/4				
		78/7	0,0005	SZ2S/00000437/1				
		62/1	0,0537	SZ2S/00002845/8				
		149/1	0,0310	SZ2S/00033493/1				
		185/1	0,1460	SZ2S/00031543/3				
		5/1	0,0323	SZ2S/00006183/7	na poszerzenie drogi powiatowej 3920Z			
		Barnisław	0,2006	172/3	0,0033	SZ2S/00043790/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	
				174/1	0,0068			
				174/17	0,1905	SZ2S/00037847/6		
		Kamieniec	0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z	
		Kurów	2,8870	45/1	0,1100	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	
				48/3	0,1400			
				49/1	0,0033			
50/1	1,2400							
51	1,3600							
39/24	0,0337	SZ2S/00015706/6						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Przeclaw	0,7477	40/2 40/3 13/4 13/5 2/119	0,4890 0,0481 0,0111 0,0977 0,1018	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9 SZ2S/00004872/0	droga powiatowa Nr 3927Z droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0647	34 118 123/2 123/3 206/11 122/24	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441 0,0306	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wolczkowo	8,3894	249 411/1 864/5 488	6,6800 0,1338 0,2356 1,3400	SZ2S/00031830/2 SZ2S/00001687/5 SZ2S/00041120/5 SZ2S/00031647/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
		Ostoja	3,6281	11/3 12/3 2/2 10/30 10/31	1,1458 1,1357 1,3259 0,0201 0,0006	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003939/1	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,9003	4/1 7/82 7/90 7/86 7/88 1/91	1,8789 0,0051 0,0003 0,0017 0,0038 0,0105	SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003907/8 SZ2S/00040444/5 SZ2S/00016662/2 SZ2S/00037887/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	2,4977	5/3 15	1,5250 0,9727	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
		Tatynia	4,6800	324 325 326/1 326/2	2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Drogoradz	2,6600	604 598	1,3900 1,2700	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Mierzyn 3	2,6500	221/1 254/1 257/4 257/6 268/1 269/2 269/4 333/1 304/2 256/1 257/3 333/2 303/1	0,1500 0,0200 0,0200 0,0100 0,0300 0,0400 0,0200 0,1600 0,0100 0,0200 0,0100 2,1500 0,0100	SZ2S/00033054/2 SZ2S/00007362/3 SZ2S/00004412/8 SZ2S/00031831/9 SZ2S/00003568/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
		Mierzyn 2	0,0484	305/5	0,0484	SZ2S/00031808/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
		Warzymice	0,8344	209/98 209/99 130	0,0964 0,2180 0,5200	SZ2S/00047093/8 SZ2S/00031673/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
8.	Ogółem	-	228,2317	-	228,2317	-	budynki - 77, w tym: niemieszkalne - 44, mieszkalne - 33	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18 101/25 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136 101/249 101/250 101/252	0,4025 0,2442 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278 2,4039 0,0837 4,2859	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo-warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Dopuszczono inną formę zagospodarowania.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	6,5639	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131 101/132	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046 3,4046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,3332	1/3 (udział 4/16) 1/4 1/5 1/6 1/10 17/1 (udział 4/16) 3335/9 (udział 4/16)	0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,3227 0,0195 0,0845	Uchwała Nr 418/2020 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 22 października 2020 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 580 300,00	Rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2021 r.
3	Police ul. Kresowa SZ2S/00048107/7	0,1203	3322	0,1203	Uchwała Nr 408/2020 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 2 lipca 2020 r.	brak	204 200,00	Trwa procedura sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na I kwartał 2021 r.
4.	Ogółem	35,4854	42 działki, udział 4/11 części, 3 udziały po 4/16 części	35,4854	-	-	12 384 500,00	

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police Nr 16	1/7 wraz z udziałem w działkach: 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,2589 0,0130 0,0048 0,0211	303 700,00	przetarg ustny nieograniczony	306 737,00	
2	Police Nr 16	1/8 wraz z udziałem w działkach: 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,2587 0,0130 0,0048 0,0211	303 500,00	przetarg ustny nieograniczony	306 535,00	
3	Ogółem	2 działki 6 udziałów po 1/16	0,5954	607 200,00	-	613 272,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	613 272,00
2	Najem, dzierżawa	544 862,68
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 588 248,59
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	4 545,06
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	2 499 362,53
6	Ogółem	5 250 290,86

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w zł	Dochód od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	1 735 685,00	613 272,00	-1 122 413,00
2	Najem, dzierżawa	630 950,58	544 862,68	-86 087,90
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 492 582,35	1 588 248,59	95 666,24
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 847,87	4 545,06	1 697,19
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 175 160,60	2 499 362,53	1 324 201,93
6	Ogółem	5 037 226,40	5 250 290,86	213 064,46