

**Kryteria obniżające lub podwyższające stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Polickiego.**

A. Lokalizacja lokalu według miejscowości położenia:	Ilość punktów
1) Police	6
2) Pilchowo	5
3) Tanowo	4
4) Trzebież	3
B. Stan techniczny budynku:	
1) bardzo dobry	30
2) dobry	20
3) dostateczny	15
4) zły	10
C. Wyposażenie budynku i lokalu w instalacje techniczne:	
1) instalacja ciepłej wody	6
2) instalacja centralnego ogrzewania	5
3) instalacja gazowa	4
4) instalacja kanalizacyjna	3
5) instalacja elektryczna	2
6) instalacja wodociągowa	1
D. Atrakcyjność użytkowa lokalu:	
1) wc osobno	6
2) łazienka z wc	4
3) wspólne wc/ łazienka z innymi najemcami	-3
4) pokoje przejściowe	-2
5) ślepa kuchnia	-1
6) lokal wspólny	-5
7) 1 pokój	4
8) 1 pokój + kuchnia	6
9) 2 pokoje + kuchnia	8
10) 3 pokoje + kuchnia	10
11) 4 pokoje i więcej + kuchnia	15

E. Atrakcyjność usytuowania lokalu:

- | | |
|--|----|
| 1) budynek wielorodzinny do 4 mieszkań | 10 |
| 2) budynek wielorodzinny powyżej 4 mieszkań | 8 |
| 3) parter lub ostatnie piętro w budynku co najmniej 3 – kondygnacyjnym | 6 |
| 4) poddasze (skośne stropy) | -5 |
| 5) budynek szkoły lub internatu | 1 |

F. Kategoria lokalu wynikająca z ilości uzyskanych punktów:

IŁOŚĆ PUNKTÓW	KATEGORIA LOKALU
od 71	I
56 – 70	II
41 – 55	III
26 – 40	IV
0 – 25	V

