

## WYKAZ

### **nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

| <b>Położenie<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b> | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numer działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>w ha</b> | <b>Cena wywoławcza<br/>nieruchomości</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr 16 Police,<br><br>KW<br>SZ2S/00048107/7               | 3322                                                   | 0,1203                                         | 204.200,00<br>+ 23%VAT                   |

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, południowym bokiem przylega do drogi publicznej, ul. Kresowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami zamieszkania zbiorowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, w dalszym sąsiedztwie budowa budynków wielo-mieszkaniowych; działka posiada częściowe uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonanie ograniczone jest do terenu działki nr 3322 oraz działki nr 6/1, przy czym służebność wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 1,6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 3323.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej.

**WICESTAROSTA**

Joanna Napiwodzka