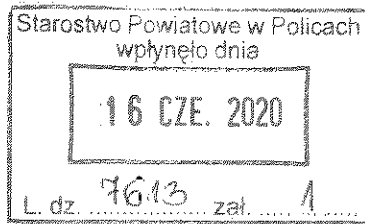


PR/ST/AB/SKJ
17.06.2020

Szczecin, dnia 15.06.2020r.

(28)



Starostwo Powiatowe w Policach
72-010 Police, ul. Tanowska 8

W nawiązaniu do pisma Starosty Polickiego z dnia 16 marca 2020r. znak : PR.1431.13.2020.WK, w związku z nieudzieleniem prawdziwej informacji publicznej i nieustannym mataczeniem w sprawie pozorowanej zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków gospodarczo-składowych na dwa budynki do chowu drobiu na działkach nr 5/27 i 5/32 położonych w Sierakowie, gm. Police, bez wymaganego zaświadczenia Burmistrza Polic zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy – Prawo budowlane, w którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta ma stwierdzić o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponownie informuję, iż bezsporne pozostaje, iż właściwy w sprawie Burmistrz Polic nie wydał takiego - wymaganego zaświadczenia, co zostało pisemnie potwierdzone przez Burmistrza Polic.

Przedstawiane zaświadczenie Burmistrza Polic z dnia 28 czerwca 2010r. znak : UA.SD.7359/65/10, w żadnym przypadku nie zastępuje wymaganego jw. zaświadczenia Burmistrza Polic, ani nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy - Prawa budowlanego, tym samym nie mogło mieć zastosowania w sprawie pozorowanej przez organ niewłaściwy, tj. przez Starostę Polickiego, zmiany sposobu użytkowania samowolnie wybudowanych pomieszczeń inwentarskich, bez zalegalizowania samowoli budowlanej dokonanej umyślnie z woli inwestora (jak wynika z materiału dowodowego), działającego wspólnie z n-kiem Szczepanem Sawińskim, który jako organ niewłaściwy umyślnie zaplanował bezprawne działania w celu zatajenia samowoli budowlanej i wybudowania nowych kurników w warunkach samowoli budowlanej, sprzecznie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod odmienną nazwą jako rzekomo budynki gospodarczo-składowe, dla których już w dniu 4.03.2008r. tj. przed zalegalizowaniem samowoli budowlanej i przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dwóch budynków gospodarczo-składowych z dnia 15.10.2008r., n-k Szczepan Sawiński zaplanował zmianę sposobu użytkowania budynków.

Szczególnie istotne znaczenie w przedmiotowej sprawie ma fakt, iż ww. zaświadczenie z dnia 28.06.2010r. znak : UA.SD.7359/65/10 jest wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 października 2001r., w którym zapisano stan zastany prawnie istniejący w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego sytuacja na przyszłość, w kontekście uchwalonego planu nie ulega zmianie. Zatem, każdy przeciętnie rozumujący, wiedziałby, że w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego z 2001r. do dalszej działalności prawodawca dopuszcza wyłącznie stan zastany, prawnie istniejącą w tym czasie niewielką fermę drobiu, tym samym w ustaleniach planu nie ma miejsca na rozbudowę już istniejącej niewielkiej fermy drobiu, z

tego powodu Burmistrz Polic nie mógł wydać i nie wydał zaświadczenia stwierdzającego zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na względzie oraz co najmniej wątpliwe wywody Starosty Polickiego, zwracam się o udzielenie informacji publicznej dotyczącej zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Policach z dnia 12.11.2009r. znak : UA.SD.7359/140/09 wydanego w owym czasie tak samo jak zaświadczenie z dnia 28.06.2010r. znak : UA.SD.7359/65/10, na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

W załączeniu przesyłam kopię przedmiotowego zaświadczenia z dnia 12.11.2009r. znak : UA.SD.7359.140/09.

1) o zgodności jakiej planowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego świadczy zaświadczenie jw. z dnia 12.11.2009r. znak : UA.SD.7359/140/09, skoro bowiem, jak informuje Starosta Policki w piśmie z dnia 16 marca 2020r, „W takiej formie były w owym czasie wydawane zaświadczenia potwierdzające zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

2) konkretnie jaka treści przedmiotowego zaświadczenia z dnia 12.11.2009r znak : UA.SD.7359/140/09 oraz zaświadczenia z dnia 28.06.2010r. znak : UA.SD.7359/65/10 i przywołana podstawa prawna wskazuje na zgodność przedmiotowego zamierzenia z 2010r zgodnie z zapisami planu z 2001r.

3) konkretnie do jakiego stanu prawnego odnoszą się zaświadczenie z dnia 12.11.2009r znak : UA.SD.7359/140/09, oraz zaświadczenie z dnia 28.06.2010r. znak : UA.SD.7359/65/10.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' or similar character, located at the bottom right of the page.

UA.SD.7359/140/09

Police, dnia 12.11.2009r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.11.2009r. Pana _____ mieszkającego w _____

z a ś w i a d c z a m

że zgodnie z Uchwałą Nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej obszaru miejscowości: Pilchowo, Bartoszewo, Żółtew (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002r., Nr 15, poz. 262) działki o nr 4/22, 4/24 i 4/25 położone w miejscowości Pilchowo znajdują się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem:

- działka nr 4/22 znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **55 U,P, 31/KD i 30 KL**,
- działka nr 4/24 znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **55 U,P i 30 KL**,
- działka nr 4/25 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem: **55 U,P**, tj.:

1) SYMBOL TERENU:	55 U,P	1. Powierzchnia terenu (ha): 1,60
2. Granice terenu	ul. 30 KL, ul. 31 KD, pld. - wsch. granica opracowania w skali 1:1000.	
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Działalność gospodarcza usługowo - produkcyjna 3.2. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zabudowa wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki. 4.3. Wysokość zabudowy - 1,5 kondygnacje (do 9,5m do kalenicy). 4.4. Dachy, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych 22° - 30°. 4.5. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia: - ul. 30 KL - w/g rysunku zmian, - ul. 31 KD - 5,0 m za wyjątkiem zabudowy istniejącej, - od pld. - wsch. granicy - odpowiednio 7,0 i 10,0 m.	
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja z zachowaniem dostępu każdej wydzielanej działki do ulicy 30 KL lub 31 KD. 5.2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 2000 m ² .	
6. ustalenia ekologiczne	6.1. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki. 6.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% pow. działki. 6.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.4. Wzdłuż ptn. granicy terenu konieczny pas zieleni izolacyjnej o szer. 10,0 ÷ 15,0 m w/g rysunku zmian.	
7. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9. ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5. 9.2. Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV - do zachowania	

9)	SYMBOL TERENU: 30 KL 1. Powierzchnia terenu (ha):0,55	
2.	Granice terenu	Projektowana ulica lokalna (dojazd z DP 41415 w rejon „kurników”).
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy lokalnej. Projektowana droga gminna.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	-
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -17,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. min. 3,0 m każdy, - ścieżki rowerowe.
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

10)	SYMBOL TERENU: 31 KD 1. Powierzchnia terenu (ha):0,70	
2.	Granice terenu	Projektowana ulica dojazdowa.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	-
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia ulicy min. 12,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki + ścieżka rowerowa.
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącej sieci wodociągowej bazującej na ujęciach „Tanowo” i awaryjnie „Pilchowo”,
- b) z projektowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu „Tanowo” oraz do czasu wykonania sieci wodociągowej Ø225 PE z Tanowa, awaryjnie z ujęcia „Pilchowo”,
- c) w przypadku wymiany z uwagi na stan techniczny odcinków sieci wodociągowej utrzymuje się jej dotychczasowy przebieg,
- d) utrzymanie istniejących studni publicznych i budowa nowych dla celów obrony cywilnej.

2) Odprowadzanie ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków poprzez przepompownie do oczyszczalni „Grabów”,
- b) w przypadku wymiany lub modernizacji sieci kanalizacyjnej utrzymuje się jej dotychczasowy przebieg,
- c) wyposażenie wylotów kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające.

3) Usuwanie odpadów:

Zorganizowany wywóz odpadów (po segregacji w miejscu powstawania) do Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych w Leśnie Górnym.

4) Elektroenergetyka:

- a) zasilanie obszaru opracowania m. Pilchowo (rysunek nr 2) z istniejących i 8 projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV (typu miejskiego). Stacje projektowane należy włączyć liniami kablowymi średniego napięcia w pierścień 15 kV, zasilający istniejące stacje transformatorowe.
- b) należy zapewnić możliwość funkcjonowania istniejących napowietrznych linii NN i WN, przebiegających przez obszar opracowania w rejonie m. Pilchowo (rysunki nr 2 i 1), uwzględnić strefę ochronną o szerokości 60,0 m,
- c) zasilanie obszaru opracowania m. Pilchowo - rejon pod Sierakowem (rysunek nr 3) z 3 projektowanych

- stacji transformatorowych 15/04 kV (typu miejskiego). Stacje projektowane należy zasilić przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejącej linii napowietrznej 15 kV nr 141,
- d) istniejące słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV (własność ZE) w rejonie jw. (rysunek nr 3), po wybudowaniu stacji projektowanych - do likwidacji. Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV, nr 1150 (własność odbiorcy) - do zachowania, linia zasilająca 15 kV napowietrzno -kablowa - do przebudowy,
- e) istniejący odcinek linii napowietrznej średniego napięcia nr 141 w rejonie jw. (rysunek nr 3), przebiegający przez obszar opracowania i kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować,
- f) na pozostałym obszarze Bartoszewo - Żółtew (rysunki nr 1 i 4) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz realizację stacji transformatorowych 15/04 kV stosownie do potrzeb,
- g) na całym obszarze opracowania należy:
- projektowane obiekty zasilić siecią rozdzielczą niskiego napięcia,
 - przebudować istniejące linie elektroenergetyczne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- h) preferuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi lokalizowanymi w istniejących i projektowanych ciągach chodników, pasach zieleni oraz wzdłuż istniejących dróg gruntowych.
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) zasilanie obszaru opracowania m. Pilchowo (rysunek nr 2) i m. Pilchowo - rejon pod Sierakowem (rysunek nr 3) gazem przewodowym niskiego ciśnienia za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej II^o przy ul. Szczecińskiej,
- b) planowane odcinki sieci rozdzielczej należy przyłączyć do istniejącej sieci niskiego ciśnienia, w tym obszar m. Pilchowo - rejon pod Sierakowem (rysunek nr 3) do istniejącej sieci niskiego ciśnienia w ciągu drogi 10 KL (ul. Staroleśna) przy terenie 17 MJ,U,
- c) zasilanie pozostałego obszaru opracowania Bartoszewo - Żółtew (rys. nr 1 i 4) gazem przewodowym średniego ciśnienia, doprowadzonym z Tanowa,
- d) na obszarze jw. sieć rozdzielcza średniego ciśnienia, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach,
- e) na całym obszarze opracowania:
- należy sieć rozdzielczą niskiego ciśnienia lokalizować w istniejących i projektowanych ciągach chodników, pasach zieleni oraz wzdłuż istniejących dróg gruntowych,
 - przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno-bytowych, grzewczych i innych.
- 6) Telekomunikacja:
- a) obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania m. Pilchowo (rysunek nr 2) i m. Pilchowo - rejon pod Sierakowem (rysunek nr 3) przez system telekomunikacyjny m. Szczecina,
- b) obsługę telekomunikacyjną pozostałego obszaru opracowania Bartoszewo - Żółtew (rysunki nr 1 i 4) przez centralę telefoniczną w Tanowie (poza obszarem opracowania),
- c) należy zapewnić funkcjonowanie linii telekomunikacyjnych tranzytowych przebiegających przez obszar opracowania,
- d) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących rodzaju linii telefonicznych, z preferencją dla linii i przyłączy kablowych.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem alternatywnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa ciekłe, gaz przewodowy, gaz płynny propan butan, energia elektryczna i inne,
- b) zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych w istniejących obiektach (kotłowniach) paliwami ekologicznymi,
- c) istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, w/g decyzji użytkowników tych posesji.

2. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku zmian, są ilustracją zasad obsługi, nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikającym z danych skarbowych i urzędowych na konto Gminy Police.

PKO Bank Polski IO/Szczecin

r-k nr 34 1020 4795 0000 9802 0009 0480

w kwocie

data

podpis

mgr Inż. arch. Stanisław Duda

z up. BURMISTRZA
mgr Inż. arch. Anna Szostał
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymała