

Uchwała Nr 478/2006
Zarządu Powiatu Polickiego
z dnia 23 sierpnia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Zarząd Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonej działkami:

- 1) numer 101/83 o powierzchni 0,2098 ha,
- 2) numer 101/84 o powierzchni 0,1797 ha,
- 3) numer 101/85 o powierzchni 0,2703 ha,
- 4) numer 101/86 o powierzchni 0,2278 ha,
- 5) numer 101/87 o powierzchni 0,1662 ha,
- 6) numer 101/88 o powierzchni 0,1636 ha,
- 7) numer 101/89 o powierzchni 0,1736 ha,
- 8) numer 101/90 o powierzchni 0,1673 ha,
- 9) numer 101/91 o powierzchni 0,2984 ha,
- 10) numer 101/92 o powierzchni 0,3390 ha,
- 11) numer 101/93 o powierzchni 0,2422 ha,
- 12) numer 101/94 o powierzchni 0,2300 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 1112 (dawna 121809).

§ 2

W drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, obniża się o 20 % jej cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

§ 3

Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Grabowska – członek komisji,
- 3) Ryszard Kurek – członek komisji,
- 4) Agnieszka Szydłowska – członek komisji.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU POLICKIEGO
z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8
o g ł a s z a

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu.**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w m²	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w dz. drogowej nr 101/91 w zł	Wadium w zł
1	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112 (dawna 121809)	101/83	2.098	36.164,00	3.700,00
2		101/84	1.797	30.302,00	3.100,00
3		101/85	2.703	43.661,00	4.400,00
4		101/86	2.278	37.469,00	3.800,00
5		101/87	1.662	28.260,00	2.900,00
6		101/88	1.636	27.979,00	2.800,00
7		101/89	1.736	31.882,00	3.200,00
8		101/90	1.673	31.183,00	3.200,00
9		101/92	3.390	101.706,00 (zwolniona z podatku VAT)	10.200,00
10		101/93	2.422	39.506,00	4.000,00
11		101/94	2.300	44.359,00	4.500,00

Wykazana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 1112 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 18 września 2006 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Polickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w pokojach nr 206 i 212 (na II piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 43 – 28 – 140 lub 43 – 28 – 139.