

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 22 listopada, pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,
NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta,

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Piotrem Kołackim prowadzącym działalność gospodarczą pn. KOŁ-BUD Piotr Kołacki
z siedzibą w Trzuszczynie (72-004), ul. T. Kościuszki 41, REGON: 8512122667, NIP:
320167407,

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

- łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

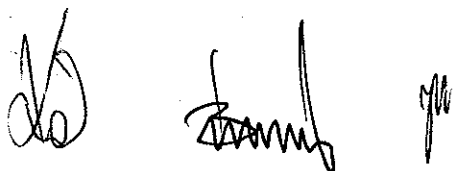
Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1. [postanowienia ogólne] 1. Umowa posługuje się skrótami:

- 1) STWiOR – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 2) PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 3) Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

2. O ile w umowie jest mowa o:

- 1) **Kosztorysie ofertowym** – należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na druku oferty cenowej, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący element oferty cenowej Wykonawcy;
- 2) **Odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 3) **Odbiorze ostatecznym** – należy przez to rozumieć odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 4) **Odbiorze gwarancyjnym** – należy przez to rozumieć cyklicznie wykonywany odbiór usunięcia wad fizycznych obiektu;
- 5) **Ofercie** – należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego



- prowadzącego do zawarcia umowy;
- 6) **Protokole odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 7) **Protokole odbioru usunięcia wad** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek powstałych w okresie gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
 - 8) **Protokole odbioru ostatecznego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad i usterek;
 - 9) **Placu budowy** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
 - 10) **Terminie zakończenia robót** – należy przez to rozumieć termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
 - 11) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć stronę umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 12) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć stronę umowy zlecającą wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zobowiązaną do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

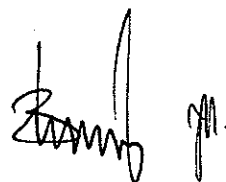
§ 2. [przedmiot umowy] 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z utrzymaniem drogi powiatowej nr 3917Z Dobra – Lubieszyn ul. Granicznej w Dobrej, zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego polegających na profilowaniu pobocza gruntowego w celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z jezdni zgodnie z kosztorysem ofertowym zawartym w druku oferty cenowej, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert cenowych na wykonanie robót.

2. Zakres robót do wykonania obejmuje:

- 1) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu;
- 2) ścinka pobocza w dwóch odcinkach o długości 237 m i 458 m, łącznie 695 m, o szerokości 2,0 m i powierzchni łącznej 1390 m²;
- 3) wykonanie koryta na głębokość do 6,0 cm i transportem ziemi na odległość do 2,0 km, powierzchnia 1390 m²;
- 4) profilowanie dna koryta;
- 5) ułożenie warstwy kruszywa łamanego pochodzącego z recyklingu gruzu betonowego frakcji 0-32 i grubości 6,0 cm wraz z nadaniem spadku 4,0 % od jezdni w sposób zapewniający spływ wód opadowych z jezdni na pobocze, powierzchnia 1390 m²;
- 6) mechaniczne zagęszczenie pobocza;
- 7) wywóz i utylizacja urobku oraz uporządkowanie terenu.

3. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona w konkursie ofert stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Dla celów interpretacji w związku z wykonaniem przedmiotu umowy pierwszeństwo



będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa;
- 2) STWiOR;
- 4) Oferta cenowa wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

§ 3. [terminy] 1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy musi zakończyć się **do dnia 15 grudnia 2019 r.**

§ 4. [obowiązki Zamawiającego] Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) dokonanie w terminach określonych umową odbiorów:
 - a) końcowego przedmiotu umowy,
 - b) gwarancyjnych,
 - c) ostatecznego;
- 3) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 5. [obowiązki Wykonawcy] 1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie;
- 2) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 3) właściwe zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy, zgodnego zobowiązującymi przepisami prawa;
- 4) zabezpieczenie bezpieczeństwa właścicielom nieruchomości sąsiadujących z placem budowy, w szczególności zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do tych nieruchomości;
- 5) utrzymywanie porządku na placu budowy;
- 6) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury we własnym zakresie i na własny koszt;
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o sytuacjach określonych w pkt 8;
- 10) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
- 11) przywrócenie poprzedniej stałej organizacji ruchu po zakończonych robotach budowlanych;
- 12) po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją



- umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 15) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do tych robót materiałów.

2. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, stanowią własność Wykonawcy.

5. Pozostałe materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji zarządcy drogi. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania pozostałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.

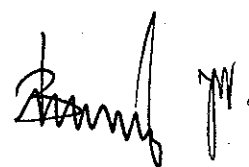
§ 6. [ubezpieczenie] 1. Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 7. [obowiązek umowy o pracę] 1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy.



§ 8. [podwykonawstwo] Zamawiający nie przewiduje wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 9. [osoby uprawnione] 1. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą są:

- 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg;
- 2) Jan Włodarczyk - inspektor w wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg.

2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy jest: Piotr Kołacki, numer tel. 515 081 486, adres e-mail: piotr.kolbud.net.pl.

§ 10. [wynagrodzenie] 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **88 178,70 zł brutto** (słownie osiemdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt groszy. złotych brutto) w tym podatek 23 % VAT w wysokości 16 488,70 złotych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, które obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 11. [Odbiory] 1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

2. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

3. Zamawiający powoła komisję odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki, łącznie zwane wadami:

- 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania obiektu, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy bez

wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.

8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.

11. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

12. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 13 ust. 1.

13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

14. Z odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, protokół odbioru ostatecznego.

15. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 14, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12. [zapłata wynagrodzenia] 1. Rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego protokółarnego odbioru przedmiotu umowy, stwierdzenia prawidłowości jego wykonania, zgodnie z § 11 ust. 8.

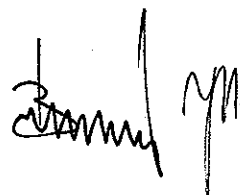
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 (czternaście) dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy.

5. Opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż trzydziestego dnia od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.



§ 13. [gwarancja] 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 - miesięcznej gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Do gwarancji jakości stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny.

3. W okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek, łącznie zwanych wadami, w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 14. [kary umowne] 1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie, niezależnie od jego przyczyn w umownym terminie wykonania i zakończenia robót - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 15. [odstąpienie od umowy] 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 (piętnastu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót budowlanych wykonanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji placu budowy i wykonanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na rozpoczęcie lub wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 16. [zmiana umowy] 1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 Pzp jest niedopuszczalna.

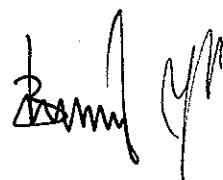
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) zmiana producenta materiałów lub urządzeń – bez pogorszenia ich parametrów;
- 2) zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do kosztorysu ofertowego, o ile nie powodują wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1.
- 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zmiany są nieistotne.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 2 mogą nastąpić o ile:

- 1) powodują one poprawę jakości wykonanych robót budowlanych, lub
- 2) wynikają one ze zmiany obowiązujących przepisów, lub



3) powodują one podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 może nastąpić w przypadkach gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, i warunkach STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy zawiadomi pisemnie Zamawiającego;

§ 17. [odesłanie do przepisów prawa] W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne odbioru i wykonywania robót.

§ 18. [postanowienia końcowe] 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

4. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:

załącznik nr 1 Oferta cenowa z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA
Jocina Napiwodzka

STAROSTA
Andrzej Bezdarek

WYKONAWCA

Właściciel
KOBRUJ Piotr Kołacki

[Podpis]

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *100* 500 9000/ 6050

Dnia *22.11.18* Podpis NACZELNIK WYDZIAŁU

5000
mgr Magdalena Sochanowska

[Podpis]