

## UMOWA

5 września 2019 r.

zawarta w Policach, w dniu ... 2019 r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**, Tanowska 8, Police (72-010),

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Teresą Myłką**, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „RENOMA” Wycena Nieruchomości Teresa Myłka, ul. Piaskowa 73, Police (72-010), NIP 851-177-08-84, REGON 369305021, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 935,

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Podmioty łącznie zwane dalej „**Stronami**”

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych działkami:

- 1) nr **54/23** o pow. 0,0096 ha i nr **3029/14** o pow. 0,0034 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00015499/1**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 2) nr **392** o pow. 0,1148 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00032524/1**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 3) nr **389/21** o pow. 0,5106 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00031525/1**, oznaczonej działką będącej w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 4) nr **760/20** o pow. 0,0169 ha, nr **783/100** o pow. 0,0708 ha, nr **1009/9** o pow. 0,0483 ha, nr **1021/1** o pow. 0,0261 ha, nr **1021/2** o pow. 0,0238 ha, nr **1021/3** o pow. 0,0159 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno 1, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00013647/0**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;

*[Signature]*

- 5) nr **1022/1** o pow. 0,0449 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno 1, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00033443/6**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 6) nr **760/25** o pow. 0,0174 ha, nr **1010/5** o pow. 0,0142 ha, nr **1009/1** o pow. 0,0047 ha, nr **1009/8** o pow. 0,0054 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno 1, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00031022/5**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 7) nr **760/26** o pow. 0,0490 ha, nr **1010/6** o pow. 0,0041 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno 1, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00042343/1**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 8) nr **3029/15** o pow. 0,0337 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00015173/0**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 9) nr **695/5** o pow. 0,0025 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00032629/7**, w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- 10) nr **254** o pow. 6,8852 ha, nr **254/1** o pow. 0,3193 ha, nr **255** o pow. 3,3389 ha, nr **258** o pow. 1,1112 ha, nr **259** o pow. 2,4996 ha, nr **437/1** o pow. 2,1081 ha, nr **437/2** o pow. 1,8554 ha, nr **438** o pow. 4,2512 ha, nr **439** o pow. 3,4902 ha, nr **440** o pow. 3,6209 ha, nr **441** o pow. 1,4940 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wołczkowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00023814/5**, w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie;
- 11) nr **25/1** o pow. 0,1920 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00034172/2**, w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie;
- 12) nr **551/2** o pow. 0,0925 ha, nr **695/1** o pow. 0,0879 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Trzebież 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00011317/4**, w trwałym zarządzie Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa z siedzibą w Gdyni;
- 13) nr **259/46** o pow. 0,8294 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00016281/7**, w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach;



14) nr **272/41** o pow. 0,5682 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 2, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00006831/5**, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie;

15) nr **2251/2** o pow. 1,0982 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 14 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00001646/4**, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej w Szczecinie.

2. Celem sporządzenia operatów, o których mowa w ust. 1, jest aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

## § 2

Operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach, odrębnie dla każdej nieruchomości.

## § 3

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa PZU nr 1037337013).

## § 4

Termin wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się na **30 (trzydzieści) dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 5

1. Operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia powiadomienia go o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.



## § 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **12 300,00 (słownie: dwanaście tysięcy trzysta) złotych brutto**, w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego; nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
  - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, tłumaczenie, a także publiczne udostępnienie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jak i ich kopii.



## § 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 albo usunięcia wad czy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony odpowiednio w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4 albo terminie na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku niewykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ten zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, przez okres dwóch lat, licząc od dnia wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, usterek i błędów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, niezwłocznie od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
3. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z Ogólnym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności cywilnej określonymi w rozdziale 10 i karnej określonymi w rozdziale 11 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania

danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

## § 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

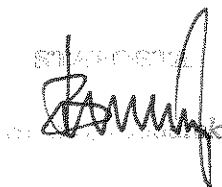
## § 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

### ZAMAWIAJĄCY:



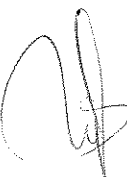
### WYKONAWCA:

„RENOMA” WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
TERESA MYŁKA  
72-010 Police, ul. Piaskowa 73  
tel. 691 725 012, email: teresamylka@gmail.com  
NIP 851-177-02-84, Regon 369305021

### ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Główny 700 30005 4300 złowe  
Dysponent ..... Dział ..... Rozdział ..... § .....  
23.08.2019r.  
Data ..... podpis ..... (5)

Opinia Nr 1573/GM/2019  
podpisano na Zasadzie Zarządowej  
pod względem Prawidłowości i Treści



mgr Agnieszka Markiewicz



Wystawiono na  
BIP. 05.09.19.