

**UCHWAŁA NR 9/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W POLICACH**

**z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony 10 lat  
przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1  
dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach  
części nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu „SOS dla Rodziny” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Energetyków 10, na czas oznaczony 10 lat, tj. na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach oznaczonej działką nr 25/9 o pow. 0,1219 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police wraz z budynkami dawnej kuchni i stołówki położonymi w Policach przy ul. Janusza Korczaka 5,7, z wyłączeniem wynajmowanych lokali mieszkalnych położonych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Korczaka 7, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00045250/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 677/2014 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 5 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Stowarzyszeniu „SOS dla Rodziny” na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Członek Zarządu Powiatu w Policach w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd.

Uchwałą Nr 677/2014 z dnia 5 września 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach wyraził zgodę na użyczenie Stowarzyszeniu „SOS dla Rodziny” z siedzibą Szczecinie przy ul. Energetyków 10, zwanym dalej „Stowarzyszeniem”, na okres 10 lat, dla realizacji celów statutowych części m.in. działki nr 25/2 o pow. 0,2023 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police wraz z budynkami dawnej kuchni i stołówki położonymi w Policach przy ul. Janusza Korczaka 5,7, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, z wyłączeniem wynajmowanych lokali mieszkalnych położonych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Korczaka 7.

Na podstawie ww. uchwały Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, zwanego dalej „SOSW”, jako trwałe zarządcą przedmiotowej nieruchomości zawarł w dniu 24 września 2014 r. umowę użyczenia ze Stowarzyszeniem na okres 10 lat.

W dniu 26 października 2018 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora SOSW w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 25/9 o pow. 0,1219 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police wraz z budynkami dawnej kuchni i stołówki położonymi w Policach przy ul. Janusza Korczaka 5,7 stanowiącej własność Powiatu Polickiego, z wyłączeniem wynajmowanych lokali mieszkalnych położonych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Korczaka 7.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 25/2 położonej w Policach.

Jak wynika z ww. wniosku Dyrektor SOSW wypowiedział umowę użyczenia ze Stowarzyszeniem, która ulega rozwiązaniu z dniem 31 grudnia 2018 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.