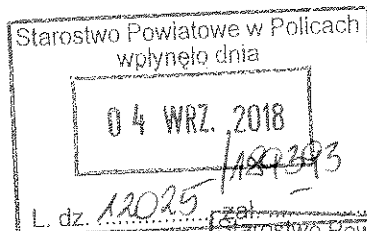


(HG)

06.09.2018

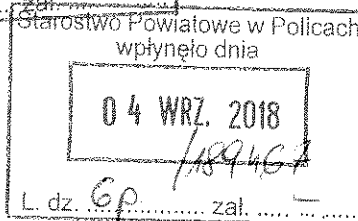
(M) - AB/AO/SP/ST

05.09.2018



Police 4.09.2018

Janusz Zdanowicz



Starosta Policki p.Andrzej Bednarek

Petycja

Dotyczy decyzji nr 113/2011 z dnia 4 lutego 2011 zatwierdzającej projekt budowlany dla inwestycji polegającej na rozbudowie cmentarza komunalnego w Trzebieży.

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie w/w decyzji, gmina Police przystąpiła do rozbudowy cmentarza na działce nr.864 w Trzebieży. W roku 2012 ukończono pierwszy etap rozbudowy i obecnie przystąpiono do realizacji drugiego etapu. Po dokładnej analizie, stwierdzam że Urząd Gminy Police, naruszył wiele istotnych praw i ustaw dotyczących planowania i rozbudowy cmentarza. W związku z tym, zapytuje czy nie zachodzi konieczność rewizji wydanej decyzji zatwierdzającej projekt i wstrzymanie dalszej dewastacji terenu działki 864 w Trzebieży oraz kontynuacji prac niezgodnych z prawem.

Działka 864 to pozostałość ewangelickiego cmentarza czynnego od 1900 do 1945 roku. De facto, w jednej trzeciej powierzchni dokonywano pochówków i jest to jedyna czynna część cmentarza. Pismem UA.1431.4.2017 Urząd Gminy odpowiedział na moje zapytanie odnośnie przeznaczenia działki 864 że : uchwałą XLV/345/01 dla działki 864 ustalono przeznaczenie pod cmentarz (pozycja 34 – Symbol terenu 32 ZC, Ustalenia funkcyjne - cmentarz)

Analizując uchwałę można zauważyć że działka 864 nie była w granicach obszaru objętego planem.

Zgodnie z prawem, Rada gminy uchwalając plan miejscowy nie ma kompetencji do ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu, tym samym nie jest dopuszczalne rostrzyganie w planie miejscowym o przeznaczeniu gruntów, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu.

W roku 2006 uchwalono plan XLV/349/06. Działka 864 znajdowała się w granicach opracowania planu. Z w/w odpowiedzi gminy wynika że : podtrzymano przeznaczenie dla działki 864 pod cmentarz. oraz zmieniono przeznaczenie części działki 148/2 pod cmentarz.

Zgodnie z obowiązującym prawem, przeznaczenie, budowa, rozbudowa cmentarza jest zadaniem własnym gminy i wymaga podjęcia uchwały Rady gminy po uprzednim uzyskaniu wymaganych uzgodnień oraz opinii właściwego organu Inspekcji Sanitarnej.

Fakt istnienia cmentarza na tym terenie w latach 1900-1945 nie jest jednoznacznym z twierdzeniem że teren ten odpowiada wymogom aktualnie obowiązującego prawa.

Na moje zapytanie, gmina pismem OR.14.31.31.2017 odpowiedziała że: Rada Miejska nie podejmowała uchwały w sprawie rozbudowy cmentarza w Trzebieży. Ponadto w dacie podejmowania decyzji, gmina nie posiadała opinii sanitarnej, uzgodnień Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, dokumentacji hydrologicznej oraz oceny oddziaływania na środowisko.

Uzgodnienia takie uzyskano dopiero na potrzeby pozwolenia na prace budowlane na działce nr. 864 w latach 2009-2012.

To samo dotyczy zmiany przeznaczenia części działki 148/2 pod cmentarz. Na moje zapytanie odnośnie powiększenia cmentarza w Trzebieży o część działki 148/2, Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem PS.ZNS.077.22/17 poinformował mnie że : nie posiada w swoim archiwum żadnej dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

Uzgodnienia Starosty dotyczyły jedynie rozbudowy cmentarza komunalnego na terenach działki 854 i 1049/1.

Działania planistyczne gminy doprowadziły do naruszenia interesu prawnego właścicieli okolicznych działek przez wydanie nieodpowiedniego aktu prawnego.

Rozbudowa cmentarza w kierunku północnym zbliża teren strefy grzebalnej do ujęcia wody pitnej dla miejscowości Trzebież do około 300m. Obecnie około 370m. Zgodnie z prawem, odległość cmentarza od ujęć wody pitnej nie może być mniejsza niż 500m. Zgodnie z dokumentacją studium XLIX/297/88 rozbudowa cmentarza była przeznaczona na terenach działek 875 i 876 co eliminowało zagrożenia związane z funkcjonowaniem cmentarza. Dlaczego z tego zrezygnowano? Czy nastąpiło to na podstawie uchwały? Nie.

Biorąc pod uwagę ilość popełnionych błędów i decyzji niezgodnych z obowiązującym prawem, rozbudowa cmentarza według mojej opinii jest nielegalna.

Biorąc pod uwagę w/w fakty, proszę o sprawdzenie i analizę dokumentacji i odpowiedź na moje pytanie. Czy nie zachodzi potrzeba rewizji wydanego zezwolenia na kontynuację rozbudowy cmentarza w kierunku północnym?

Wyrażam zgodę na publikację na stronach Starostwa danych w zakresie imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Janusz Zdanowicz

09.09.18 Janusz Zdanowicz