

UCHWAŁA NR 213/2008

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Tanowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Tanowie, oznaczonej działką numer 202/4, o pow. 0,2025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 4744 (dawna 121514).

§ 2. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 3) Magdalena Grabowska – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa podwyższeniu.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr 165/2008 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 18 czerwca 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Tanowie, zmieniono brzmienie załączników nr 1 i nr 2, tj. wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i treści informacji o wywieszeniu wykazu, podawanej do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym w dniu 28 sierpnia 2008 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 186/2008 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Tanowie, oznaczonej działką nr 202/4. Jednakże przetarg wyznaczony na dzień 17 października 2008 r. zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, czyli do dnia 13 października 2008 r., na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach nie wpłacono żadnego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż tej działki.

Mając na uwadze powyższe należy ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 202/4, położonej w Tanowie.

W związku z powyższym istnieje potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.