

**ZARZĄD POWIATU W POLICACH**

**o g ł a s z a**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Polickiego, położonej w Dołujach**

| Lp. | Adres<br>nieruchomości,<br>księga wieczysta                                 | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>numer działki | Powierzchnia<br>działki w ha | Cena wywoławcza<br>nieruchomości w zł | Wadium<br>w zł |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1.  | Dołuje<br>ul. Daniela 32a,<br>Gmina Dobra<br><br>KW 17209<br>(dawna 122683) | 148/1                                         | 0,4429                       | 388.000,00                            | 39.000,00      |

Wykazana nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w stronę oczka wodnego. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, uzbrojenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 17209 (dawna 122683) prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

***Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 28 lipca 2008 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe.**

1. Dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniach odpowiedni: pierwszy – 19 października 2007 r., a drugi – 15 lutego 2008 r.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 091-42-47-995 lub 091-42-47-998.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***