

ZARZĄDZENIE NR 18/2017

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczone działkami:

- 1) zabudowaną nr 890/2 o pow. 0,2488 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002368/0;
- 2) zabudowaną nr 890/24 o pow. 0,1661 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040351/6;
- 3) niezabudowaną nr 890/28 o pow. 0,2567 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00041348/9.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginalne właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy w zł
Dołuje, gmina Dobra	890/2	SZ2S/0002368/0	0,2488	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, o pow. użytkowej 136 m ² , położona na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii krajowej nr 10. Cele dzierżawy: handlowe i usługowe, administracyjno-biurowo-socjalne, składowe i magazynowe, parkingowe, rekreacyjne i wypoczynkowe oraz drogi dojazdowe i place manewrowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działki znajdują się w strefie koncentracji funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r.
	890/24	SZ2S/00040351/6	0,1661	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, o pow. użytkowej 136 m ² oraz budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa o pow. użytkowej 29 m ² , położona na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii krajowej nr 10. Cele dzierżawy: handlowe i usługowe, administracyjno-biurowo-socjalne, składowe i magazynowe, parkingowe, rekreacyjne i wypoczynkowe oraz drogi dojazdowe i place manewrowe.		

	890/28	SZ2S/000041348/9	0,2567	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii krajowej nr 10. Cele dzierżawy: handlowe i usługowe, administracyjno-biurowo-socjalne, składowe i magazynowe, parkingowe, rekreacyjne i wypoczynkowe oraz drogi dojazdowe i place manewrowe.		
--	--------	------------------	--------	---	--	--

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczonych działkami nr 890/2 o pow. 0,2488 ha, nr 890/24 o pow. 0,1661 ha i nr 890/28 o pow. 0,2567 ha przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.