

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę i najem w ha	Opis nieruchomości	Cel dzierżawy i najmu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy i najmu w zł
Kamieniec, obręb Kołbaskowo, dawne przejście graniczne w Rosówku	114/7	32111	1,1168	Na działce znajduje się budynek o pow. 1.211,5 m ² oraz garaż o pow. 50,30 m ²	Cel dzierżawy: handel i mała gastronomia, ustawienie reklam, usługi nieuciążliwe.	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Kołbaskowo nieruchomości położone są na terenie lokalizacji funkcji usługowych.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.
	116/74	32109	0,4693	Na działce znajdują się kontenery metalowe o łącznej powierzchni 155 m ²	Cel najmu: administracyjno – biurowy, socjalny, magazynowy, handlowy, usługowy. Najem garaży murowanych.		

Kamieniec, obręb Kołbaskowo, dawne przejście graniczne w Rosówku	117/1	32111	0,4711	Na działkach znajduje się budynek o łącznej powierzchni 1.211,50 m².	Cel dzierżawy: handel i mała gastronomia, ustawienie reklam, usługi nieuciążliwe. Cel najmu: administracyjno – biurowy, socjalny, magazynowy, handlowy usługowy. Najem garaży murowanych.	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Kołbaskowo nieruchomości położone są na terenie lokalizacji funkcji usługowych.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.
	116/75	32109	0,3828	Na działce nr 117/1 znajduje się budynek techniczny o pow. 78,12 m².			
	130/3	32109	0,0474	Na działce nr 116/75 znajduje się garaż o pow. 50,30 m²			

Czynsz za dzierżawę i najem ww. nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc, z góry, w terminie do dnia 15-ego każdego miesiąca lub jednorazowo, za cały rok z góry, w terminie do 31 marca każdego roku, w zależności od celu, na jaki wydzierżawiana i wynajmowana jest nieruchomość.

Stawki czynszu dzierżawy i najmu podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego, na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2010 r. do dnia 12 kwietnia 2010 r.