

## **ZARZĄDZENIE NR 24/2016**

### **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 16 czerwca 2016 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 884/41 o pow. 0,2800 ha, położonej w Dobrej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00041377/1.

**§ 2. 1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Tomasz Szyliński – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Mariola Godlewska – członek komisji;
- 5) Alicja Gałka – członek komisji.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenie powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **STAROSTA POLICKI**

### **ogłasza**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

| <b>Położenie<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b> | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numer działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>w ha</b> | <b>Cena wywoławcza<br/>nieruchomości w zł</b> | <b>Wadium<br/>w zł</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| obręb Dobra,<br><br>Kw<br>SZ2S/00041377/1                | 884/41                                                 | 0,2800                                         | 368.000,00<br>+ 23% VAT                       | 37.000,00              |

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym. Nieruchomość wyposażona w przyłącze energii elektrycznej. Ponadto przyłącza sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez obciążenie służebnością gruntowa przejazdu i przechodu działki nr 884/40.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomość położona jest w strefie koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00041377/1 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie  
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 18 lipca 2016 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Informacje dodatkowe.**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34  
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 24/2016  
Starosty Polickiego  
z dnia 16 czerwca 2016 r.

**STAROSTA POLICKI**  
**podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Dobrej, oznaczonej działką nr 884/41 o pow. 0,2800 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dobra.

## **STAROSTA POLICKI**

### ***og ł a s z a***

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym oznaczona działką nr 884/41 o pow. 0,2800 ha, położona w Dobrej, wyposażona w przyłącze energii elektrycznej. Ponadto przyłącza sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu działki nr 884/40. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00041377/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 368.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie  
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro).**

**Wadium w wysokości 37.000,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem  
najpóźniej w dniu 18 lipca 2016 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34  
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**