

UCHWAŁA NR 274/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie nabycia przez Powiat Policki nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych

Na podstawie art. 20 pkt 17 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830, 1890 i 2281) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014, 1433 i 1830 oraz z 2016 r. poz. 50), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Policki – w drodze umowy nieodpłatnego przekazania – niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, oznaczonych działkami:

- 1) nr 40/1 o pow. 0,0418 ha, nr 40/5 o pow. 0,4070 ha i nr 40/6 o pow. 0,3328 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00040673/9, stanowiącymi ciąg drogi powiatowej Nr 3923Z;
- 2) nr 116/34 o pow. 0,0080 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 93643, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Polickiego – poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z;
- 3) nr 172/3 o pow. 0,0033 ha i nr 174/1 o pow. 0,0068 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00037847/6, stanowiącymi ciąg drogi powiatowej Nr 3924Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Przepisy art. 20 pkt 17 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości, a zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu.

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Pismem z dnia 27 lipca 2015 r., znak: GN.682.10.2015.TS, Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Szczecinie w sprawie możliwości przekazania Powiatowi Polickiemu nieruchomości oznaczonych działkami nr 172/3 i 174/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, gmina Kołbaskowo, przylegających do drogi powiatowej Nr 3924Z.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 16 września 2015 r., znak SZ.SGZ.4241.1.15.2166.2015.JG, poinformowała, że dokonała przeglądu nieruchomości usytuowanych na terenie gminy Kołbaskowo w kierunku występowania na nich infrastruktury drogowej lub innej, wskazując działki, które położone są w ciągu dróg powiatowych lub zostały wydzielone na poszerzenie istniejących dróg powiatowych, tj.:

- 1) działkę nr 40/1 o pow. 0,0418 ha, działkę nr 40/5 o pow. 0,4070 ha oraz działkę nr 40/6 o pow. 0,3328 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin;
- 2) działkę nr 116/34 o pow. 0,0080 ha oraz działkę nr 116/51 o pow. 0,0063 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec;
- 3) działkę nr 178/4 o pow. 0,5562 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 19 października 2015 r., znak SZ.SGZ.4241.144.2.2015.EK, poinformowała, że może nieodpłatnie przekazać nieruchomości zajęte pod drogi lub przeznaczone na ten cel w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zwróciła się o przedłożenie uchwały Zarządu Powiatu w Policach sprawie przejęcia nieruchomości oznaczonych działkami nr 172/3 i 174/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, zaświadczenia o przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla ww. nieruchomości.

Następnie pismem z dnia 30 grudnia 2015 r., znak SZ.SGZ.4241.182.2.2015.EK, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie zwróciła się o przedłożenie uchwały Zarządu Powiatu w Policach sprawie przejęcia nieruchomości oznaczonych działkami nr 40/1, 40/5 i 40/6 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec, działki nr 116/34 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec i działki 178/4 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, a także zaświadczeń o przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla ww. działek.

Zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Policach wyrażoną w piśmie z dnia 21 lipca 2015 r., znak KD.6825.6.1.2015.JM, działki nr 172/3 i 174/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, stanowią ciąg drogi powiatowej oraz są zagospodarowane istniejącą nawierzchnią i poboczem.

Zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Policach wyrażoną w piśmie z dnia 15 września 2015 r., znak KD.6825.1.2015.JM, działka nr 178/4 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, stanowi ciąg drogi powiatowej i jest w większej części zagospodarowana istniejącą nawierzchnią i poboczem. Ponadto, nie widzi przeciwwskazań do nabycia przedmiotowej działki w części stanowiącej pas drogowy, tj. 10 m wzdłuż jezdni licząc od osi jezdni.

Ponadto zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Policach wyrażoną w piśmie z dnia 7 października 2015 r., znak KD.6825.11.1.2015.JM, działki nr 40/1, 40/5 i 40/6 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin, oraz działka 116/34 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec, stanowią ciągi dróg powiatowych i są zagospodarowane istniejącą nawierzchnią i poboczem. Natomiast działka nr 116/51 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kamieniec nie stanowi ciągu drogi powiatowej i nabycie jej przez Powiat Policki jest niezasadne.

Mając na uwadze opinię Zarządu Powiatu w Policach wyrażoną w piśmie z dnia 15 września 2015 r., znak KD.6825.1.2015.JM, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach wystąpiła do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie o wydzielenie z działki 178/4 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław, działki stanowiącej pas drogowy oraz poinformowała, iż po dokonaniu podziału rozpoczęta zostanie procedura przejęcia nowowydzielonej działki.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.