

ZARZĄDZENIE NR 36/2009

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

1) cele handlowe i usługowe:

a) 2,50 zł za 1 m² miesięcznie - dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres całego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 4,00 zł za 1 m² miesięcznie - dla osób prowadzących działalność gospodarczą w sezonie tj. od 01 czerwca do 30 września,

c) 12,00 zł za 1 m² miesięcznie - za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego i „małej gastronomii” ulicznej, w tym pod: kioski, kolektury LOTTO, „warzywniaki”, inne kontenery i pawilony nie związane trwale z gruntem;

2) cele administracyjno-biurowo-socjalne - 1,50 zł za 1 m² miesięcznie;

3) cele produkcyjne:

a) 2,00 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni do 500 m²,

b) 1,50 zł za 1 m² miesięcznie - za każdy następny 1 m²;

4) cele składowe i magazynowe - 2,20 zł za 1 m² rocznie;

5) cele parkingowe - 0,80 zł za 1 m² miesięcznie;

6) nabrzeża portowe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne - 4,00 zł za 1 m² rocznie;

7) nabrzeża portowe służące do przeładunków towarów:

a) 5,00 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni do 1000 m²,

b) 50% stawki, o której mowa w lit. a, za każdy następny 1 m²;

8) drogi dojazdowe i place manewrowe:

a) 0,40 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni do 1000 m²,

b) 0,30 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni od 1001 do 2000 m²,

c) 0,20 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni od 2001 do 5000 m²,

d) 0,10 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni powyżej 5000 m²;

9) cele rekreacyjne i wypoczynkowe:

a) 3,00 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni do 1000 m²,

b) 2,00 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni od 1001 m² do 2000 m²,

c) 1,50 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni powyżej 2000 m²;

10)ustawienie reklam:

- a) 22,00 zł miesięcznie - przy powierzchni do 1m² powierzchni tablicy reklamowej,
- b) 15% stawki, o której mowa w lit. a, za każdy następne 0,10 m² powierzchni tablicy reklamowej,

11)pod uprawę warzyw i innych roślin:

- a) 1,50 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni do 1000 m²,
- b) 1,00 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni od 1001 m² do 2000 m²,
- c) 0,50 zł za 1 m² rocznie - przy powierzchni powyżej 2000 m²;

12)dzierżawę gruntów pod garażami - 1,70 zł za 1 m² miesięcznie;

13)dzierżawę gruntów przeznaczonych na strzelecką działalność sportową i rekreacyjną - 0,34 zł za 1m² rocznie.

§ 2.Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za najem:

1)garaży murowanych:

- a)100,00 zł miesięcznie - przy powierzchni do 20 m²,
- b)150,00 zł miesięcznie - przy powierzchni powyżej 20 m²;

2)garaży blaszanych - 80,00 zł miesięcznie;

3)budynków z przeznaczeniem na magazyn - 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;

4)budynków i lokali z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowo-socjalne - 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;

5)budynków i lokali z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz handlowo-usługowe:

- a) 6,00 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni do 250 m²,
- b) 5,00 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni od 251 do 500 m²,
- c) 4,00 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni od 501 m² do 1000 m²,
- d) 3,00 zł za 1 m² miesięcznie - przy powierzchni powyżej 1000 m²;

6)budynków z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe - 8,60 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 3.Do czynszu, ustalonego zgodnie z § 1 i § 2, z wyjątkiem czynszu ustalonego zgodnie z § 1 pkt 11, dolicza się podatek od towarów i usług.

§ 4.W przypadku ogłoszenia przetargów na dzierżawę lub najem stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2, są stawkami wywoławczymi.

§ 5.Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie poszczególnych gmin Powiatu Polickiego, są równe stawkom czynszu ustalonym przez organy wykonawcze tych gmin.

§ 6.Stawki, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają - począwszy od 2011 r. - corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7.1. W uzasadnionych przypadkach może być ustalona inna wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obniżenie stawki czynszu może nastąpić w szczególności w przypadku:

- 1) poniesienia przez dzierżawcę lub najemcę nakładów na nieruchomość;
- 2) trudności dzierżawcy lub najemcy w zagospodarowaniu nieruchomości.

3. Podwyższenie stawki czynszu może nastąpić w szczególności z uwagi na:

- 1) położenie nieruchomości;
- 2) klasę gleby III i wyższą dla celów upraw;
- 3) podwyższony standard budynków i lokali.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 10/2006 Starosty Polickiego z dnia 10 października 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Polickiego.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.