

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Numer i pow. działki w ha	Przedmiot dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
1.	Obręb nr 2 Police ul. Piotra i Pawła 53 Kw SZ2S/00020978/1	2230 1,7258 (część)	hala produkcyjno - usługowo - naprawcza o pow. użytkowej 1290 m ² oraz grunt o pow. 1100 m ²	produkcja - usługi	3,20 zł/m ² (za halę) 0,64 zł/m ² (za grunt) miesięcznie	550,00
2.			budynek socjalny o pow. użytkowej 609 m ² oraz grunt o pow. 1900 m ²	biuro, handel i inne	3,74 zł/m ² (za budynek) 0,64 zł/m ² (za grunt) miesięcznie	700,00
3.			budynek socjalno- administracyjny o pow. użytkowej 1065 m ² z łącznikiem o pow. użytkowej 395 m ² oraz grunt o pow. 2000 m ²	administracyjno -socjalne	3,74 zł/m ² (za budynek) 0,64 zł/m ² (za grunt) miesięcznie	700,00
4.			grunt niezabudowany o pow. 12.258 m ²	dojazdowe, manewrowe i parkingowe	0,64 zł/m ² miesięcznie	800,00

Nieruchomość położona jest w strefie uciążliwości Zakładów Chemicznych „Police” S.A. i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Na wydzierżawionej nieruchomości zakazuje się podejmowania wszelkich działań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

Do kwoty czynszu ustalonego zgodnie z wylicytowaną stawką zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dzierżawca we własnym zakresie, w miarę potrzeby, zawrze umowy na dostawę energii, wody i gazu oraz na odbiór ścieków i odpadów komunalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- oryginału dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 5 listopada 2012 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

**Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**