

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Polickiego położonej w Policach

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/4 części w działce drogowej nr 25/4 w zł	Wadium w zł
1	Obręb Nr 16 Police	25/3	0,5772	963.000,00 + 23%VAT	119 000,00
2	KW SZ2S/00015627/8	25/5	0,7257	1.252.000,00 + 23%VAT	155 000,00

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 25/3

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona w rejonie ul. Korczaka i ul. Św. Kazimierza w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; działka częściowo ogrodzona, sąsiaduje z działkami zadrzewionymi, nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w dalszym zasięgu; z działką związany jest udział wynoszący 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną; dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez działkę nr 23/2 i 25/6, na których zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 25/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 29 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych; ilość wydzielanych lokali mieszkalnych – max. 8, minimalna wielkość wydzielanej działki – 800 m²; natomiast działka drogowa nr 25/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 25/5

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona w rejonie ul. Korczaka i ul. Św. Kazimierza w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; działka jest częściowo ogrodzona i zadrzewiona, sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami

mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe; uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w bliskim zasięgu; z działką związany jest udział wynoszący 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 23/2 i 5/6, na których zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 25/5.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 30 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; ilość wydzielanych lokali mieszkalnych – max.11; minimalna wielkość wydzielanej działki – 600 m²; natomiast działka drogowa nr 25/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV księgi wieczystej KW SZ2S/00015627/8 prowadzone dla wykazanej nieruchomości, są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 października 2015 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowe działki znajdują się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży każdej z działek zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
4. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.