

UCHWAŁA NR 162/2015

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Policach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 871) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach, oznaczonej działkami:

- 1) nr 25/3 o pow. 0,5772 ha;
- 2) nr 25/5 o pow. 0,7257 ha;
- 3) nr 25/4 o pow. 0,3632 ha, w udziale 1/4 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw SZ2S/00015627/8.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Mariola Godlewska – członek komisji;
- 5) Ryszard Kurek – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
- 6) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 7) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- 8) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
- 9) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego. Decyzją z dnia 27 czerwca 2013 r., znak: 1/GN/2013, oddano w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach nieruchomość oznaczoną działką nr 25/2. W wyniku podziału tej

nieruchomości powstały działki nr 25/3, 25/5, 25/6 i 25/7 oraz działka nr 25/4 stanowiąca drogę wewnętrzną.

Uchwałą Nr 137/2015 z dnia 8 lipca 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Policach, oznaczoną działkami nr 25/3 i 25/5, przy czym z każdą z tych działek związany jest udział po 1/4 części w działce nr 23/4, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Pozostałe działki nr 25/6 i 25/7 zabudowane są budynkami stanowiącymi własność Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.